

СООБЩЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 143026, Московская область, Одинцовский городской округ,
р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, дома 51
в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ**

г. Одинцово

26.05.2026 г.

Инициатор собрания ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОЖАЙКА» (ТСН «МОЖАЙКА»), уведомляет Вас об очередном общем собрании собственников (ОСС) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, дома 51 с использованием системы ГИС ЖКХ.

Форма и даты проведения собрания:

Общее собрание собственников проводится в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Голосование будет проводиться в период с 06.06.2026 г. 09:30 по 31.07.2026 г. 20:30 включительно.

Способ уведомления собственников о проведении собрания: на информационном стенде в подъездах многоквартирного дома (МКД), по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51; в офисе ТСН «Можайка» и на официальном сайте ТСН «Можайка»: mojajka.housev.ru, а также путем размещения сообщения в системе ГИС ЖКХ.

Место и способ передачи решений: надлежащим образом оформленные решения (заполненные и подписанные) необходимо предоставить в срок до 29.07.2026 20:30 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом.028 офис ТСН «Можайка»;

или проголосовать в системе ГИС ЖКХ.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. О Заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с пунктом 4⁴ части 2 ст.44 ЖК РФ.

2. О Заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме на предоставление коммунальной услуги по отоплению/теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с пунктом 4⁴ части 2 ст.44 ЖК РФ.

3. Об определении даты заключения прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению и отоплению/теплоснабжению с 01.10.2026 года.

4. Об утверждении увеличения смет доходов и расходов по статьям: на управление, содержание и ремонт, охранных услуг и работу дежурных администраторов в МКД на 10%, от принятых ранее на ОСС смет, оформленных Протоколом №13 от 25.01.2025 г. и Протоколом №1/2025-П (для собственников машино-мест) от 25.01.2025 г. на период с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г. в соответствии с Приложениями №1, №2, №3, №4 (Приложение №1 - Смета доходов и расходов для собственников жилых и нежилых помещений д.51 и д.52 на 2025 г., Приложение №2 - Смета доходов и расходов для собственников машиномест в д.51 на 2025 г., Приложение №3 - Смета доходов и расходов для собственников жилых и нежилых помещений

д.51 и д.52 на период с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г., Приложение №4 - Смета доходов и расходов для собственников машиномест в д.51 на период с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г.).

5. Об утверждении размера обязательных платежей для собственников жилых и нежилых помещений д.51 на управление, содержание и ремонт из расчета 58,27 руб/м², охранные услуги и работу дежурных администраторов из расчета 14 руб/м²; для собственников машиномест в д.51 на управление, содержание и ремонт, охранные услуги в подземном паркинге из расчета 124,34 руб/м², на период с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г., в соответствии с Приложениями №3, №4.

6. Об утверждении ежегодного повышения тарифов на услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, охранных услуг и работе дежурных администраторов в МКД в размере не более 10%, начиная с 01.08.2027 г. при условии предоставления правлением ТСН «МОЖАЙКА» экономических обоснований повышения и уведомления об этом собственников помещений через официальные информационные ресурсы ТСН «МОЖАЙКА» до принятия иного решения в соответствии с экономической ситуацией и инфляционным ростом себестоимости жилищных услуг.

7. О порядке финансирования целевых взносов и отражения в ЕПД (единый платежный документ) отдельной строкой начислений исходя из фактически оказанных услуг по счетам и актам выполненных работ подрядной организации, с распределением их стоимости между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений в МКД. К ним относятся дополнительные фактически оказанные услуги: замена асфальтового покрытия и брусчатки придомовой территории, вывоз снега или другие необходимые работы по благоустройству территории, требующие незамедлительного выполнения в целях обеспечения благоприятных условий проживания жителей ЖК «Можайка», которые не включены в смету доходов и расходов на содержание и ремонт, и не входящих в перечень работ, финансируемых из Фонда капитального ремонта.

8. О проведении и финансировании праздничного мероприятия посвященного десятилетнему юбилею ТСН «МОЖАЙКА», для детей и жителей ЖК «Можайка» в сентябре 2026 года, на внебюджетные средства и дополнительные поступления от спонсоров ТСН «МОЖАЙКА».

9. Об утверждении способов уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения итогов голосования.

10. Об определении мест хранения протокола, оригиналов и копий решений (бюллетеней) собственников помещений со всеми приложениями

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в рабочие дни с 9:30 до 17:00 в офисе ТСН «Можайка» расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом.028, на официальном сайте ТСН «Можайка»: mojajka.housev.ru, а также в системе ГИС ЖКХ



госуслуги
ДОМ

ГИС ЖКХ

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн