

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОЖАЙКА»



143026, Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское,  
Можайское шоссе, д. 51, помещение 028  
ИНН 5032256678 КПП 503201001 ОГРН 1165032059720,  
тел. +7(968)754-4400 email: [priemtsn@mail.ru](mailto:priemtsn@mail.ru) сайт: [mojaika.housev.ru](http://mojaika.housev.ru)

## Решение Правления ТСН «Можайка» №27 от 22.04.2025г.

1. Для выполнения решения Общего собрания собственников, состоявшегося в период с 07.12.2024г. по 18.01.2025г., по Вопросу №4 Протокола №13 сформировать комиссию из собственников помещений ЖК «Можайка» с целью проведения тендеров по выбору подрядных организаций на выполнение следующих работ:
  - изготовление, доставка и монтаж полного комплекта внешних противопожарных металлических дверей (дверь с наполнителем, коробка с уплотнителем, огнеупорный стеклопакет, противопожарный замок с функцией «антипаника», морозоустойчивый доводчик, противопожарная ручка с негорючим покрытием, крепёжные детали, съёмный порог и т.д.) на поэтажных переходных балконах с демонтажом, складированием и последующей утилизацией существующих деревянных дверей, включая работы по ремонту поврежденных элементов отделки стен и полов дверных проемов.
  - демонтаж пришедших в негодность лежащих труб ХВС и ГВС в техподполье и на технических этажах, монтаж новых лежащих труб ХВС и ГВС методом гравитации.
  - защита техподполья и паркинга как элемента фундамента от внешних грунтовых вод методом инъекционной гидроизоляции.
- 1.1. Утвердить список членов Комиссии по проведению вышеуказанных тендеров в следующем составе: Абдулкадыров У.М., Акиншин Д.Ю., Алексеев А.А., Андропова Е.Ю., Бугаенко В.Н., Джанибеян С.Э., Дмитриенко Ю.О., Маскаев Р.В., Новиков А.А.
2. Организовать выдачу платежных документов по ЖКУ в электронном виде, начиная с апреля месяца. Одновременно провести разъяснительную работу и оказать поддержку собственникам при подаче показаний приборов учёта воды.
3. В соответствии с Решением Арбитражного суда Москвы от 03.04.25г. по Делу № Ф40-19811/24-61-1486 о демонтаже КПП-4, а также решением ОСС (вопрос №13) по разработке плана организации дорожного движения на территории ЖК «Можайка», в котором предусмотрено открытие выезда автотранспорта рядом с офисом ТСН «Можайка, смонтировать КПП-3, используя для экономии средств материалы демонтажа КПП-4.
4. В целях развития добрососедских отношений, организации досуга, формирования единого культурно пространства, повышения качества жизни жителей и вовлечения их управление нашим ЖК провести в 2025 году следующие массовые мероприятия, которые уже стали для нас традиционными:
  - 4.1. праздник «День защиты детей» - 1-е июня,
  - 4.2. «Праздник нашего двора» - 5-е сентября,
  - 4.3. спортивные летние и зимние мероприятия – даты определяются отдельно,
  - 4.4. встреча Нового Года – конец декабря.
5. В целях оперативного информирования о новостях и изменениях в ЖК, прозрачности работы руководства и правления ТСН, продвижения принципов добрососедства, мониторинга общественного мнения и повышения взаимодействия жителей проводить на регулярной основе (не менее 1 раза в месяц) прямые трансляции в интернете:
  - планерок ТСН с участием членов Правления,
  - заседаний Правления ТСН,
  - встреч с представителями власти и МСУ, экспертами и жителями ЖК.
6. Провести совместные рейды руководства и членов Правления ТСН на территории ЖК по вопросу благоустройства и озеленения.

Председатель Правления ТСН «Можайка» \_\_\_\_\_ /А.А. Алексеев/

Секретарь Заседания Правления ТСН «Можайка» \_\_\_\_\_ /В.Н. Бугаенко/