

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c66b6540aaf1
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
 ОГРН: 1187746488346
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

[ТСН "МОЖАЙКА"](#)
Товарищество собственников жилья (Т...
Администратор общего собрания собст...
Новиков А.А. - Управляющий

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.11.2025 10:36

Размещенные версии протокола

⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20250900102742**

Дата составления **15.11.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **143026, Московская обл, г. Одинцово, пгт. Новоивановское, ш. Можайское, д. 52**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **16.09.2025 09:30**

Дата и время окончания проведения голосования **14.11.2025 20:30**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Заполненные бюллетени необходимо сдать по адресу: 143026, Московская область (МО), Одинцовский городской округ (ОГО), р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом.028 офис ТСН «Можайка» в срок до 12.11.2025г.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С материалами к собранию можно ознакомиться: на информационном стенде в подъездах многоквартирного дома (МКД), по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, 52, в офисе ТСН «Можайка» и на официальном сайте ТСН «Можайка»: mojaika.housev.ru**

Дата и время начала приема решений **16.09.2025 09:30**

Дата и время окончания приема решений **12.11.2025 20:30**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **Хранение экземпляра протокола и копии решений (бюллетеней) со всеми приложениями в офисе ТСН «Можайка» по адресу: Московская область, Одинцовский го, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом. 28.**

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОЖАЙКА" (ОГРН: 1165032059720)

⊕ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Вопрос: О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Решение: Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.	28337.6723	998.74	726.6667	Решение принято
2	Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Решение: Определить ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОЖАЙКА», ИНН:5032256678, ОГРН: 1165032059720 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.	27698.309	1098.29	1020.88	Решение принято
3	Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Решение: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.	28358.309	616.04	843.13	Решение принято
4	Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании. Решение: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.	27474.479	1168.69	1326.31	Решение принято
5	Вопрос: О размещении денежных средств Фонда Капитального Ремонта на депозитных счетах в ПАО Сбербанк России. Решение: Разрешить ТСН «Можайка» размещать временно свободные денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (р/с 40705810840000000714), на специальном депозите в российской кредитной организации (в ПАО «Сбербанк России»).	27937.079	919.33	1113.07	Решение принято
6	Вопрос: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД и в техподполье по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52. Решение: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в МКД и техподполья по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52. В связи: а) несоответствием нормам противопожарной безопасности ветхих деревянных дверей переходных балконов; б) со временем пришедших в негодность коррозионных горизонтальных труб холодного водоснабжения (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС); в) с восстановлением гидроизоляции и герметизации швов, усилением фундамента дома в техподполье; г) с заменой изношенного лифтового оборудования.	28736.379	715.25	517.85	Решение принято
7	Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №7/52. Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №7/52 на капитальный ремонт внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.	27948.219	1389.65	581.81	Решение принято
8	Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 10 080 000 (Десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей. Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 10 080 000 (Десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей.	26913.5967	1241.35	1764.7323	Решение принято
9	Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта внешних входных дверей на переходных балконах в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г. Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г.	27609.359	1365.1	945.22	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
10	<p>Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №10/52.</p> <p>Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №10/52 на капитальный ремонт горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p>	☑	28797.029	553.15	663.1	Решение принято
11	<p>Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 14 800 000 (Четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.</p> <p>Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 14 800 000 (Четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.</p>	☑	27143.4323	928.05	1941.7967	Решение принято
12	<p>Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 года – 2 квартал 2027 года.</p> <p>Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г.</p>	☑	28534.709	636.85	739.52	Решение принято
13	<p>Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту гидроизоляции, герметизации, усиления фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №13/52.</p> <p>Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №13/52 на капитальный ремонт по восстановлению гидроизоляции и герметизации швов стеновых и потолочных конструкций, по усилению фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p>	☑	28871.429	646.65	495.2	Решение принято
14	<p>Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту гидроизоляции, герметизации, усиление фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 1 500 000 (Одного миллиона пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт по восстановлению гидроизоляции и герметизации швов стеновых и потолочных конструкций, по усилению фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.</p>	☑	27702.3767	658.65	1652.2523	Решение принято
15	<p>Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта гидроизоляции, герметизации, усиление фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г.</p> <p>Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта по восстановлению гидроизоляции и герметизации швов стеновых и потолочных конструкций, по усилению фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026г. – 2 квартал 2027 г.</p>	☑	28821.509	622.2	569.57	Решение принято
16	<p>Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №16/52.</p> <p>Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №16/52 на капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p>	☑	28816.529	559.95	636.8	Решение принято
17	<p>Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.</p>	☑	27630.4767	551.95	1737.2523	Решение принято
18	<p>Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 1 квартал 2026 г. – 1 квартал 2027 г.</p> <p>Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 1 квартал 2026 г. – 1 квартал 2027 г.</p>	☑	29040.609	449.9	376.77	Решение принято
19	<p>Вопрос: Об определении источника финансирования работ и услуг по капитальному ремонту МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 из средств фонда капитального ремонта, формируемом на специальном счете (р/с 40705810840000000714).</p> <p>Решение: Определить источник финансирования работ и услуг по капитальному ремонту МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 (вопросы 7-18) из средств фонда капитального ремонта, формируемом на специальном счете (р/с 40705810840000000714).</p>	☑	28773.559	682.25	513.67	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
20	<p>Вопрос: О проведении тендера подрядных организаций по выполнению всех работ по капитальному ремонту МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: Утвердить комиссию из собственников ЖК «Можайка» в составе: Акиншин Д.Ю., Андропова Е.Ю., Бугаенко В.Н., Ванюк В.В., Джанибеян С.Э., Дмитриенко Ю.О., Маскаев Р.А., Новиков А.А., Сагатава Г.Х, для проведения тендера и выбора подрядных организаций по выполнению капитальных работ в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 по вопросам 7-18.</p>	27463.0523	1145.35	1311.2767	Решение принято
21	<p>Вопрос: О лице, которое от имени всех собственников помещений уполномочено заключать договора строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: Утвердить председателя правления ТСН «Можайка» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 (вопросы 7-18).</p>	27881.439	632.05	1353.79	Решение принято
22	<p>Вопрос: О лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: Утвердить председателя правления ТСН «Можайка» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 (вопросы 7-18).</p>	28138.359	899.75	881.57	Решение принято
23	<p>Вопрос: О проведении строительного контроля при работах по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: С целью экономии денежных средств отказаться от проведения строительного контроля со стороны органа МСУ. Наделить правом осуществлять строительный контроль при работах по капитальному ремонту, организацию, отвечающую за управление и эксплуатацию МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 – ТСН «Можайка», с привлечением специализированных организаций состоящих в СПО.</p>	25538.4923	2410.45	2114.1367	Решение принято
24	<p>Вопрос: О сдаче в аренду общедомового имущества (ОДИ) с возможностью перепланировки и переустройства для дальнейшего использования полученных денежных средств на замену дорожного и пешеходного покрытия.</p> <p>Решение: Разрешить ТСН «Можайка» заключать договоры аренды ОДИ с собственниками на срок до 49 (сорок девять) лет с возможностью перепланировки и переустройства ОДИ, в том числе в виде присоединения к жилому/нежилому помещению, на основании согласованного проекта перепланировки и переустройства в соответствии с законодательством РФ, без права отчуждения ОДИ в собственность арендатора. Арендатор осуществляет разовый платёж из расчёта 30 000 руб/м², на специальный счет ТСН «Можайка» исключительно на замену дорожного и пешеходного покрытия, также ежемесячно оплачивает коммунальные платежи за арендованные метры в соответствии с тарифами, принятыми на ОСС.</p>	25789.5623	2752.7067	1520.81	Решение принято
25	<p>Вопрос: Об установке в лифтах и/или лифтовых холлах информационных ЖК-мониторов за счет инвестора на возмездной основе.</p> <p>Решение: Разрешить ТСН «Можайка» заключать договора аренды площадей в лифтовых кабинах и/или лифтовых холлах на установку информационных ЖК-мониторов за счет инвестора, на возмездной основе.</p>	24680.8423	4383.7167	998.52	Решение принято
26	<p>Вопрос: О подтверждении решений общего собрания собственников в протоколе № 13 от 25 января 2025г. (Приложение №26/52), которые требуют 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.</p> <p>Решение: С целью недопущения социальной напряженности и для дальнейшего развития жизнедеятельности многоквартирных домов в ЖК «Можайка», для улучшения благосостояния жителей и собственников подтвердить все решения общего собрания собственников в протоколе №13 от 25 января 2025г. (Приложение №26/52), которые требуют 2/3 голосов собственников от общего числа голосов собственников».</p>	26419.2723	1463.09	2180.7167	Решение принято
27	<p>Вопрос: Об утверждении способов уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения его решений и итогов голосования.</p> <p>Решение: Утвердить способ уведомления о сроках проведения ОСС и доводить итоги голосования до собственников путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации ТСН «Можайка»: mojaiika.housev.ru</p>	29143.269	387.74	380.07	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
28	<p>Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений (бюллетеней) собственников со всеми приложениями.</p> <p>Решение: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для ТСН «Можайка», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО). Хранить экземпляр протокола и копии решений (бюллетеней) со всеми приложениями в офисе ТСН «Можайка» по адресу: Московская область, Одинцовский го, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом. 28. Подлинники решений (бюллетени) со всеми приложениями передаются на хранение в установленном порядке в органы государственного жилищного контроля.</p>	∨	29204.109	205.3	501.67	Решение принято

Выводить по

30

🕒 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Приложение №26-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен

[Приложение №16-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен

[Приложение №13-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен

[Приложение №10-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен

[Приложение №7-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:19 Файл загружен

[Сообщение о проведении собрания от 02.09.2025.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:19 Файл загружен

[Скачать все](#)

← [Вернуться в реестр](#)