



# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ТСН "МОЖАЙКА"  
Товарищество собственников жилья (Т...  
Администратор общего собрания собст...  
Новиков А.А. - Управляющий ✉

Выйти



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 15.11.2025 10:36

Размещенные версии протокола

#### ⊙ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20250900102742
Дата составления	15.11.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	143026, Московская обл, г. Одинцово, пгт. Новоивановское, ш. Можайское, д. 52
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	16.09.2025 09:30
Дата и время окончания проведения голосования	14.11.2025 20:30
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Заполненные бюллетени необходимо сдать по адресу: 143026, Московская область (МО), Одинцовский городской округ (ОГО), р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом.028 офис ТСН «Можайка» в срок до 12.11.2025г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С материалами к собранию можно ознакомиться: на информационном стенде в подъездах многоквартирного дома (МКД), по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, 52, в офисе ТСН «Можайка» и на официальном сайте ТСН «Можайка»: mojaika.housev.ru
Дата и время начала приема решений	16.09.2025 09:30
Дата и время окончания приема решений	12.11.2025 20:30
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	Хранение экземпляра протокола и копии решений (бюллетеней) со всеми приложениями в офисе ТСН «Можайка» по адресу: Московская область, Одинцовский го, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом. 28.

## ⊙ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МОЖАЙКА" (ОГРН: 1165032059720)

## ⊙ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Вопрос: О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Решение: Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.	28337.6723	998.74	726.6667	Решение принято
2	Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ. Решение: Определить ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОЖАЙКА», ИНН:5032256678, ОГРН: 1165032059720 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.	27698.309	1098.29	1020.88	Решение принято
3	Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений. Решение: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.	28358.309	616.04	843.13	Решение принято
4	Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Решение: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.	27474.479	1168.69	1326.31	Решение принято
5	Вопрос: О размещении денежных средств Фонда Капитального Ремонта на депозитных счетах в ПАО Сбербанк России. Решение: Разрешить ТСН «Можайка» размещать временно свободные денежные средства Фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (р/с 40705810840000000714), на специальном депозите в российской кредитной организации (в ПАО «Сбербанк России»).	27937.079	919.33	1113.07	Решение принято
6	Вопрос: О проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД и в техподполье по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52. Решение: Провести досрочно капитальный ремонт общего имущества в МКД и техподполья по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52. В связи: а) несоответствием нормам противопожарной безопасности ветхих деревянных дверей переходных балконов; б) со временем пришедших в негодность коррозионных горизонтальных труб холодного водоснабжения (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС); в) с восстановлением гидроизоляции и герметизации швов, усилением фундамента дома в техподполье; г) с заменой изношенного лифтового оборудования.	28736.379	715.25	517.85	Решение принято
7	Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №7/52. Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №7/52 на капитальный ремонт внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.	27948.219	1389.65	581.81	Решение принято
8	Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 10 080 000 (Десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей. Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 10 080 000 (Десять миллионов восемьдесят тысяч) рублей.	26913.5967	1241.35	1764.7323	Решение принято
9	Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта внешних входных дверей на переходных балконах в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г. Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта внешних входных дверей переходных балконов в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г.	27609.359	1365.1	945.22	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования				
		За	Против	Воздержался		
10	Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №10/52. Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №10/52 на капитальный ремонт горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.	☑	28797.029	553.15	663.1	Решение принято
11	Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 14 800 000 (Четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей. Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 14 800 000 (Четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей.	☑	27143.4323	928.05	1941.7967	Решение принято
12	Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 года – 2 квартал 2027 года. Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта горизонтальных труб ХВС и ГВС в техподполье и на техэтаже в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г.	☑	28534.709	636.85	739.52	Решение принято
13	Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту гидроизоляции, герметизации, усиления фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №13/52. Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №13/52 на капитальный ремонт по восстановлению гидроизоляции и герметизации швов стеновых и потолочных конструкций, по усилению фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.	☑	28871.429	646.65	495.2	Решение принято
14	Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту гидроизоляции, герметизации, усиление фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 1 500 000 (Одного миллиона пятьсот тысяч) рублей. Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт по восстановлению гидроизоляции и герметизации швов стеновых и потолочных конструкций, по усилению фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.	☑	27702.3767	658.65	1652.2523	Решение принято
15	Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта гидроизоляции, герметизации, усиление фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026 г. – 2 квартал 2027 г. Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта по восстановлению гидроизоляции и герметизации швов стеновых и потолочных конструкций, по усилению фундамента техподполья в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 2 квартал 2026г. – 2 квартал 2027 г.	☑	28821.509	622.2	569.57	Решение принято
16	Вопрос: О перечне работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52, согласно Приложения №16/52. Решение: Утвердить перечень работ и услуг, согласно Приложения №16/52 на капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.	☑	28816.529	559.95	636.8	Решение принято
17	Вопрос: О предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей. Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 в размере до 5 900 000 (Пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.	☑	27630.4767	551.95	1737.2523	Решение принято
18	Вопрос: Об установлении сроков проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 1 квартал 2026 г. – 1 квартал 2027 г. Решение: Установить сроки проведения капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52: 1 квартал 2026 г. – 1 квартал 2027 г.	☑	29040.609	449.9	376.77	Решение принято
19	Вопрос: Об определении источника финансирования работ и услуг по капитальному ремонту МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 из средств фонда капитального ремонта, формируемом на специальном счете (р/с 40705810840000000714). Решение: Определить источник финансирования работ и услуг по капитальному ремонту МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 (вопросы 7-18) из средств фонда капитального ремонта, формируемом на специальном счете (р/с 40705810840000000714).	☑	28773.559	682.25	513.67	Решение принято



№	Вопрос	Итоги голосования			Решение
		За	Против	Воздержался	
20	<p>Вопрос: О проведении тендера подрядных организаций по выполнению всех работ по капитальному ремонту МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: Утвердить комиссию из собственников ЖК «Можайка» в составе: Акиншин Д.Ю., Андропова Е.Ю., Бугаенко В.Н., Ванюк В.В., Джанибеян С.Э., Дмитриенко Ю.О., Маскаев Р.А., Новиков А.А., Сагатов Г.Х. для проведения тендера и выбора подрядных организаций по выполнению капитальных работ в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 по вопросам 7-18.</p>	27463.0523	1145.35	1311.2767	Решение принято
21	<p>Вопрос: О лице, которое от имени всех собственников помещений уполномочено заключать договора строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: Утвердить председателя правления ТСН «Можайка» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор строительного подряда, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 (вопросы 7-18).</p>	27881.439	632.05	1353.79	Решение принято
22	<p>Вопрос: О лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: Утвердить председателя правления ТСН «Можайка» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 (вопросы 7-18).</p>	28138.359	899.75	881.57	Решение принято
23	<p>Вопрос: О проведении строительного контроля при работах по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52.</p> <p>Решение: С целью экономии денежных средств отказаться от проведения строительного контроля со стороны органа МСУ. Наделить правом осуществлять строительный контроль при работах по капитальному ремонту, организацию, отвечающую за управление и эксплуатацию МКД по адресу: МО, ОГО, рп Новоивановское, Можайское шоссе, д.52 – ТСН «Можайка», с привлечением специализированных организаций состоящих в СРО.</p>	25538.4923	2410.45	2114.1367	Решение принято
24	<p>Вопрос: О сдаче в аренду общедомового имущества (ОДИ) с возможностью перепланировки и переустройства для дальнейшего использования полученных денежных средств на замену дорожного и пешеходного покрытия.</p> <p>Решение: Разрешить ТСН «Можайка» заключать договоры аренды ОДИ с собственниками на срок до 49 (сорок девять) лет с возможностью перепланировки и переустройства ОДИ, в том числе в виде присоединения к жилому/нежилому помещению, на основании согласованного проекта перепланировки и переустройства в соответствии с законодательством РФ, без права отчуждения ОДИ в собственность арендатора. Арендатор осуществляет разовый платёж из расчёта 30 000 руб/м², на специальный счет ТСН «Можайка» исключительно на замену дорожного и пешеходного покрытия, также ежемесячно оплачивает коммунальные платежи за арендованные метры в соответствии с тарифами, принятыми на ОСС.</p>	25789.5623	2752.7067	1520.81	Решение принято
25	<p>Вопрос: Об установке в лифтах и/или лифтовых холлах информационных ЖК-мониторов за счет инвестора на возмездной основе.</p> <p>Решение: Разрешить ТСН «Можайка» заключать договора аренды площадей в лифтовых кабинах и/или лифтовых холлах на установку информационных ЖК-мониторов за счет инвестора, на возмездной основе.</p>	24680.8423	4383.7167	998.52	Решение принято
26	<p>Вопрос: О подтверждении решений общего собрания собственников в протоколе № 13 от 25 января 2025г. (Приложение №26/52), которые требуют 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.</p> <p>Решение: С целью недопущения социальной напряженности и для дальнейшего развития жизнедеятельности многоквартирных домов в ЖК «Можайка», для улучшения благосостояния жителей и собственников подтвердить все решения общего собрания собственников в протоколе №13 от 25 января 2025г. (Приложение №26/52), которые требуют 2/3 голосов собственников от общего числа голосов собственников».</p>	26419.2723	1463.09	2180.7167	Решение принято
27	<p>Вопрос: Об утверждении способов уведомления о проведении общего собрания собственников и доведения его решений и итогов голосования.</p> <p>Решение: Утвердить способ уведомления о сроках проведения ОСС и доводить итоги голосования до собственников путем размещения информации в системе ГИС ЖКХ, на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации ТСН «Можайка»: mojaika.housev.ru</p>	29143.269	387.74	380.07	Решение принято



Ю.И.Ет  
Курбинский Р.В.  
С.В.

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
28	<p>Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений (бюллетеней) собственников со всеми приложениями.</p> <p>Решение: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 2 экземплярах (один экземпляр для ТСН «Можайка», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО). Хранить экземпляры протокола и копии решений (бюллетеней) со всеми приложениями в офисе ТСН «Можайка» по адресу: Московская область, Одинцовский го, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51, пом. 28. Подлинники решений (бюллетени) со всеми приложениями передаются на хранение в установленном порядке в органы государственного жилищного контроля.</p>	29204.109	205.3	501.67	Решение принято

Выводить по

30

## ⬅ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы


[Приложение №26-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен


[Приложение №16-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен


[Приложение №13-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен


[Приложение №10-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:20 Файл загружен


[Приложение №7-52.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:19 Файл загружен


[Сообщение о проведении собрания от 02.09.2025.pdf](#)

Прикреплен 01.09.2025 21:19 Файл загружен

[Скачать все](#)
[← Вернуться в реестр](#)


Ю.И. ТТ  
Инициатор КВ