

## Финансовый отчет ТСН «Можайка» за 2025 г.

№	Жилищные, коммунальные и прочие услуги	Начислено	Оплачено
1.	Жилищные и коммунальные услуги. 1. Управление, содержание, текущий и аварийный ремонт общего имущества. 2. Электроэнергия, водоснабжение ХВС, подогрев ГВС, водоотведение, включая ИПУ и ОДН. Отопление 3. Охрана и дежурные администраторы. 4. Пени.	134 007 987,29	135 021 415,68
2	Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы).	6 966 167,89	6 862 926,79
3	Жилищные и коммунальные услуги в подземном паркинге.	8 268 932,98	8 133 715,28
4	Внебюджетные поступления: платежи от собственников за аренду МОП, аренда мойки, аренда МОП для интернет - провайдеров и фильтрование воды. Услуги по хранению автошин и велосипедов в паркинге, за оформление пропусков, отключение стояков, разовые услуги по частным заявкам жителей. Компенсация согласно ОСС. Добровольные пожертвования.	2 108 149,52	2 108 149,52
	<b>Всего:</b>	<b>151 351 238</b>	<b>152 126 207</b>
	<b>Взнос на капитальный ремонт (ФКР)</b>	<b>19 360 889,09</b>	<b>19 936 964,50</b>
	<b>Задолженность собственников перед ТСН «Можайка» за предыдущий период на 01.01.2025г. (сумма учитывается за два и более месяцев).</b>	<b>12 532 823,01</b>	
	<b>Задолженность, погашенная в течении 2025 года.</b>	<b>3 850 756,19</b>	
	<b>Задолженность собственников перед ТСН «Можайка» на 01.01.2026г. (сумма учитывается за два и более месяцев)</b>	<b>8 682 066,82</b>	
№	<b>РАСХОДЫ (фактически оплачены в 2025 году)</b>		
1	Техническое обслуживание 32 лифтов.	<b>6 144 000</b>	
2	Ремонт лифтов, запасные части, техническое освидетельствование, страховка.	<b>2 866 213</b>	
3	Диспетчеризация. Техническое обслуживание системы ДУ и ПС, вентиляционной системы.	<b>3 960 000</b>	
4	Техническое обслуживание контроля доступа, мониторов, видеокамер и локальных сетей. Демонтаж и монтаж оборудования. Оформление пропусков. Оборудование, комплектующие и материал.	<b>3 812 605</b>	
5	Техническое обслуживание коммунальных водо-, тепло-, элетро- сетей (электрик, сантехник, дежурно-аварийная служба). Ликвидация аварий. Ремонтно-восстановительные работы. Промывка теплообменников.	<b>7 628 334</b>	
6	Строительно-восстановительные работы, установка бордюрного камня, внешний забор. Фасадные работы. Частичный ремонт кровли. Ремонт КПП1, КПП2. Демонтаж КПП4. Текущий ремонт подъездов. Изготовление заборчиков.	<b>4 214 821</b>	
7	Расходы на строительные материалы для капитального и текущего ремонтов (плитка, краска, металл, сыпучие и др.)	<b>5 652 273</b>	
8	ППР. Монтаж дополнительного пожарного оборудования не включая материал и оборудование.	<b>2 040 000</b>	
9	Работы по энергосберегающим договорам. Демонтаж старых и монтаж новых энергосберегающих светильников, датчиков движения в лифтовых, квартирных холлах и в подземном паркинге д. 51.	<b>1 510 640</b>	
10	Техническое обслуживание паркинга. Инъекции в местах протечек, ремонт дренажной системы. Аварийные и плановые расходы на ремонт автоматических ворот в паркинг, видеонаблюдение. Оборудование, материалы. Ремонтные работы.	<b>8 182 692</b>	
11	Техническое обслуживания КиП и автоматики.	<b>540 000</b>	
12	Расходы на оплату за водопотребление и водоотведение (включая ИПУ).	<b>7 464 609</b>	

13	Расходы на оплату за энергоснабжение (включая ИПУ).	22 950 515
14	Расходы на оплату отопления.	26 570 071
15	Вывоз мусора ТКМ (твёрдо-коммунальный) и КГМ (крупно-габаритный), в том числе вывоз снега.	7 162 311
16	Расходы на дератизацию и дезинфекцию.	525 370
17	Покупка и установка 3-х беседок	874 680
18	Транспортные расходы: ГСМ, запчасти, обслуживание трактора, трицикла, уборочной техники. ТО и внеплановый ремонт спецтехники.	829 468
19	Благоустройство и уборка придомовой территории.	3 511 500
20	Расходные материалы и оборудование на техническое обслуживание (эл. лампы, включая энергосберегающие светильники и датчики движения, провода, замки, стеклопакеты и др.)	2 205 628
21	Расходные материалы на санитарное содержание (моющие средства, спецсредства)	1 159 224
22	Оборудование, необходимое для эксплуатации домов (запорная арматура, трубы, фитинги и др.)	1 810 558
23	Строительные инструменты, инвентарь	1 524 731
24	Рабочая одежда, защитные средства	555 405
25	Канцелярские расходы. Мебель, офисное оборудование, оргтехника. Обслуживание компьютеров, принтеров и др. Банеры, инф таблички	1 288 272
26	Общехозяйственные расходы, хозтовары, материалы	1 244 695
27	Прочие расходы (проведение общедомовых мероприятий, полевая кухня, газета.	206 407
28	Расходы на выплату заработной платы	4 722 773
29	Расходы на налоги и взносы с ФОТ, обязательное страхование	2 399 707
30	Расходы на оплату дежурные администраторов, включая налоги	7 540 260
31	Расходы на оплату ЧОП	7 550 000
32	Расходы на оплату услуг телефонии, почтовые расходы	58 900
33	Расходы на программное обслуживание.	210 100
34	Расходы на оплату услуг банка, обслуживание, комиссии и др.	877 671
35	Расходы на юридические услуги	189 000
36	Расходы на оплату бухгалтерских услуг.	2 001 600
37	Расходы на оплату единого налогового платежа	197 000
38	Расходы на имущественный и транспортный налог	1 224
39	Расходы на оплату государственных пошлин	94 481
40	Возврат ранее уплаченных сумм (отказ от товара/услуг). Ошибочный платеж.	336 137
<b>ИТОГО:</b>		<b>152 613 874</b>

Члены ревизионной комиссии:

Сейидова О. В.

Чернов А. М.

Семыкина С.Ю.

  
  
