

Финансовый отчёт ТСН «Можайка» за 2024 г.

№	Жилищные, коммунальные и прочие услуги	Начислено	Оплачено
1.	Жилищные и коммунальные услуги, включая: содержание и текущий ремонт, потребление электроэнергии, водоснабжение и водоотведение на ОДН. Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение по ИПУ. Охрана и дежурные администраторы. Начисленные пени.	93 234 112,84 Р	95 561 582,67 Р
2	Отопление.	27 906 486,59 Р	28 833 635,70 Р
3	Обращение с ТКО (твёрдо коммунальными отходами).	6 460 674,33 Р	6 693 225,27 Р
4.	Жилищные и коммунальные услуги в подземном паркинге.	6 930 980,06 Р	6 730 668,30 Р
5.	Внебюджетные поступления: единовременный платеж от собственников за аренду МОП, аренда мойки, аренда МОП для интернет - провайдеров и фильтрование воды. Услуги по хранению автошин и велосипедов в паркинге, за оформление пропусков, отключение стояков, разовые услуги по заявкам жителей. Единовременный платеж. Добровольные пожертвования.	2 635 476,28 Р	2 635 476,28 Р
	Всего:	137 167 730 Р	140 454 588 Р
	(Учитываются расчетные счета Сбербанка и МКБ)		
	Задолженность собственников перед ТСН «Можайка» за предыдущий период на 01.01.2024г.	15 819 681,89 Р	
	Задолженность, погашенная за предыдущий период в 2024 году.	3 286 858,88 Р	
	Задолженность собственников перед ТСН «Можайка» на 01.01.2025 год	12 532 823,01 Р	
№	РАСХОДЫ (фактически оплачены в 2024 году)	Всего за 2024 г.	
1	Техническое обслуживание 32 лифтов.	5 430 000,00 Р	
2	Ремонт лифтов, запасные части, техническое освидетельствование, страховка.	1 944 400,00 Р	
3	Диспетчеризация. Техническое обслуживание системы ДУ и ПС, вентиляционной системы.	3 600 000,00 Р	
4	Техническое обслуживание контроля доступа, мониторов, видеокамер и локальных сетей. Демонтаж и монтаж оборудования. Оформление пропусков. Оборудование, комплектующие и материал.	3 610 937,50 Р	
5	Техническое обслуживание коммунальных водо-, тепло-, элетро- сетей (электрик, сантехник, дежурно-аварийная служба). Ликвидация аварий. Ремонтно-восстановительные работы. Промывка теплообменников.	7 267 600,00 Р	
6	Строительно-восстановительные работы, установка бордюрного камня, внешний забор. Фасадные работы. Аварийный ремонт кровли 14,15,16 подъездов. Ремонт КПП1, КПП2. Ремонт подъездов 11,12,13,16	4 518 374,21 Р	
7	Расходы на строительные материалы для капитального и текущего ремонтов (плитка, краска, металл, сыпучие и др.)	4 089 662,67 Р	
8	Монтаж дополнительного пожарного оборудования, включая материал и оборудование.	1 904 500,00 Р	
9	Техническое обслуживание паркинга, включая инъекции в местах протечек, дренажная система. Аварийные и плановые расходы на автоматические ворота в паркинг, видеонаблюдение. Оборудование, материалы. Ремонтные работы.	7 043 516,87 Р	
10	Техническое обслуживания КиП и автоматики.	495 000,00 Р	
11	Расходы на оплату за водопотребление и водоотведение (включая ИПУ).	6 417 473,26 Р	

12	Расходы на оплату за энергоснабжение (включая ИПУ).	20 954 793,71 Р
13	Расходы на оплату отопления.	27 600 198,36 Р
14	Вывоз мусора ТКМ (твёрдо-коммунальный) и КГМ (крупно-габаритный), в том числе вывоз снега.	6 582 949,57 Р
15	Расходы на дератизацию и дезинфекцию.	480 450,00 Р
16	Покупка трицикла, поломоечной машины, снегоуборочной техники.	1 024 000,00 Р
17	Транспортные расходы: ГСМ, обслуживание трактора, электровелосипеда, уборочной техники. ТО и внеплановый ремонт спецтехники.	1 064 771,84 Р
18	Благоустройство и уборка придомовой территории, включая уборку снега	4 460 700,00 Р
19	Расходные материалы и оборудование на техническое обслуживание (эл. лампы, провод, замки, стеклопакеты и др.)	1 126 390,32 Р
20	Расходные материалы на санитарное содержание (моющие средства, спецсредства)	985 826,21 Р
21	Оборудование, необходимое для эксплуатации домов (запорная арматура, трубы, фитинги и др.)	1 639 277,31 Р
22	Строительные инструменты, инвентарь	1 409 749,05 Р
23	Рабочая одежда, защитные средства	1 025 439,89 Р
24	Канцелярские расходы. Мебель, офисное оборудование, оргтехника. Обслуживание персональных компьютеров, принтеров и др	562 042,71 Р
25	Общехозяйственные расходы, хозяйвары, материалы	886 097,56 Р
26	Прочие расходы (проведение общедомовых мероприятий, полевая кухня, газета, инфо таблички, банеры и т.п.)	366 590,04 Р
27	Расходы на выплату заработной платы	4 973 508,59 Р
28	Расходы на налоги и взносы с ФОТ, обязательное страхование	2 087 804,95 Р
29	Расходы на оплату дежурные администраторов, включая налоги	7 426 800,00 Р
30	Расходы на оплату ЧОП	6 984 000,00 Р
31	Расходы на оплату услуг телефонии, почтовые расходы	50 000,00 Р
32	Расходы на программное обслуживание.	98 770,00 Р
33	Расходы на оплату услуг банка, обслуживание, комиссии и др.	588 786,96 Р
34	Расходы на юридические услуги	576 000,00 Р
35	Расходы на оплату бухгалтерских услуг.	1 157 600,00 Р
36	Расходы на оплату единого налогового платежа	363 690,00 Р
37	Расходы на имущественный и транспортный налог	451,00 Р
38	Расходы на оплату государственных пошлин	44 702,00 Р
39	Возврат ранее уплаченных сумм (отказ от товара/услуг). Ошибочный платеж.	91 500,00 Р
ИТОГО:		140 934 354,58 Р

Члены ревизионной комиссии:

Сейидова О. В.

Чернов А. М.

Семькина С.Ю.