

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 07.01.00036.ТЭ

г. Москва

« 30 » июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ООО «ТСК Мосэнерго»), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Директора обособленного подразделения ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал Зинца Павла Григорьевича, действующего на основании доверенности от 14.01.2019 № 104/2019, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости «МОЖАЙКА» (ТСН «МОЖАЙКА»)**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Председателя правления товарищества собственников недвижимости Новиковой Наталии Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя: «01» июля 2019 г.

2. Качество тепловой энергии и теплоносителя

2.1. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении №10 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Порядок определения количества (объёма) тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается с разбивкой по месяцам согласно приложению № 2 к Договору.

3.2. Суммарные величины расчетных тепловых нагрузок Исполнителя по видам теплопотребления приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении № 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610 и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Количество (объем) поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета, сведения о котором приведены в приложении № 5 к Договору за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены, и объемы поставки таким собственникам фиксируются прибором учета).

При выставлении Исполнителю счетов за тепловую энергию с выделением услуги на отопление, равномерно в течение календарного года, количество тепловой энергии на отопление рассчитывается исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за прошедший год.

Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате, корректируется один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии.

3.3.1. В случае если прибор учета установлен не в точке поставки, количество учтенной прибором учета тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета). При определении фактического потребления тепловой энергии ежемесячно учитывается величина потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения №3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия прибора учета, выхода его из строя, непредставления Исполнителем сведений о показаниях прибора учета, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством в сфере ресурсоснабжения, теплоснабжения.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении №3 к Договору.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

4. Тарифы и порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ООО «ТСК Мосэнерго» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и горячего водоснабжения, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору, с учетом требований, установленных пунктами 3.6., 3.7. Договора, и тарифа на теплоноситель.

5. Порядок расчетов по договору

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

- 1) счет на сумму, подлежащую оплате;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, фиксирующий определенное в соответствии с разделом 3 Договора количество (объем) тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- 3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, подлежащую оплате, рассчитанную в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: г. Москва, Лермонтовский проспект, д.147,

стр.1. представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете.

При осуществлении оплаты Исполнителю в платежных документах необходимо указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счет-фактуры.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, указанные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Исполнителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Исполнителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный

квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.9 настоящего Договора.

5.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией).
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.9. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению и(или) горячему водоснабжению в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.10. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 11 к Договору.

5.11. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.12. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель незамедлительно обязан уведомить

Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.13. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Исполнитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленные настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору;

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения №8 к Контракту;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену прибора учета в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного прибора учета;

5) предъявлять прибор учета Теплоснабжающей организации для его допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по прибору учета;

6) обеспечить сохранность установленных приборов учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

Нарушение сохранности приборов учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего прибора учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета), изменении режима теплоснабжения в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Ведомостью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования прибора учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации, к тепловым энергоустановкам, прибору учета для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, прибора учета и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) незамедлительно в тот же день уведомить Теплоснабжающую организацию с составлением акта с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

13) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 13 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменении представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 13 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения.

14) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания прибора учета на дату наступления соответствующего события;

15) за 3 (трое) суток подавать заявку Теплоснабжающей организации о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных плановых ремонтных работ, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

16) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

17) размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;

- информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;

- вида предоставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

18) Предъявлять Теплоснабжающей организации готовность теплопотребляющего оборудования, тепловые сети, УУТЭ на предмет безопасной эксплуатации в текущем отопительном сезоне с оформлением и подписанием у Теплоснабжающей организации Акта готовности к отопительному сезону в срок до 10 сентября текущего года.

19) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета, установленного у Исполнителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжения, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

3) размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;
- вида предоставляемого коммунального ресурса;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

6.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета, а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний приборов учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния приборов учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.3, п. 3.4 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

7. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя

7.1. Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 12 к Договору.

8. Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества

8.1. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги, для оказания которой с Теплоснабжающей организацией был заключен настоящий Договор, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

8.2. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях.

8.3. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации при проведении проверки, Исполнитель осуществляет проверку в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации.

8.3.1. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке.

В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителю коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

9.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

9.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

9.7. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.8. и п. 10.5. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные ее затраты.

9.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

9.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Исполнитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

9.9.1. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества тепловой энергии и/или теплоносителя и объемов поставляемой тепловой энергии.

9.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

9.10.1. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

9.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Исполнителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении

документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Исполнителю (Исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

9.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

9.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

11. Порядок изменения и расторжения договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» июля 2019 г. и действует по «30» июня 2020 г.

11.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

11.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

11.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного Исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

11.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

11.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

11.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский, деревня Говорово, 47-й км МКАД, строение 21, этаж 4, литер А1, комната №8

ИНН: 7729698690 КПП: 772145001

Расчетный счет: 40702810546010007025 Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», Г. МОСКВА

БИК: 044525220

корреспондентский счет: 30101810145250000220

Телефон: 8 (495) 225-14-12

Адрес филиала: 109153, г. Москва, Лермонтовский пр-т, дом № 147, строение 1

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» обособленное подразделение Подмосковный филиал, 109153, г. Москва, Лермонтовский пр-т, дом № 147, строение 1

ИНН/КПП продавца: 7729698690/772145001

Исполнитель: Товарищество собственников недвижимости «МОЖАЙКА»

Юридический адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, кв. 385

ИНН: 5032256678 КПП: 503201001

Расчетный счет: 40703810440000002444 Банк: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

БИК: 044525225

корреспондентский счет: 30101810400000000225

Телефон: 8-985-344-44-00

E-mail: priemtsn@mail.ru

Почтовый адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, офис 20

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» обособленное подразделение Подмосковный филиал, 109153, г. Москва, Лермонтовский пр-т, дом № 147, строение 1

ИНН/КПП продавца: 7729698690/772145001

13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

Приложение 1 – Реестр точек поставки.

Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.

Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя.

Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета.

Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.

Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии (*форма*).

Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (*форма*).

- Приложение 9 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.
Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.
Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя.
Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
Приложение 13 – Сведения о многоквартирных домах.

14. Подписи сторон

Теплоснабжающая организация



/ Зинец П.Г. /
фамилия

Исполнитель



/ Новикова Н.М. /
фамилия

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от «30» июля 2019 г.
№ 07.01.00036.ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	ИТП-1 №08-04-233	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 52	Наружная стена ИТП-1 №08-04-233 жилого дома № 52	01.07.2019 г.
2	ИТП-2 №08-04-234	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 52	Наружная стена ИТП-2 №08-04-234 жилого дома № 52	01.07.2019 г.
3	ИТП-4 №08-04-232	МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51	Наружная стена ИТП-4 №08-04-232 жилого дома № 51	01.07.2019 г.

Теплоснабжающая организация



/ Зинец П.Г. /
подпись
фамилия

Исполнитель



/ Новикова Н.М. /
подпись
фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от «30» июля 2019.
№ 07.01.00036.ТЭ

Наименование Исполнителя: ТСН «Можайка»

ИТП №№: 08-04-232, 08-04-233, 08-04-234

Адрес многоквартирного дома: МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, 52

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	4 613,336	985,156
2	Февраль	4 115,415	889,818
3	Март	3 723,954	985,156
4	Итого I квартал	12 452,705	2860,129
5	Апрель	2 584,286	953,376
6	Май	1 321,989	985,156
7	Июнь	1 279,344	953,376
8	Итого II квартал	5 185,619	2891,909
9	Июль	895,541	985,156
10	Август	1 321,989	985,156
11	Сентябрь	1 936,119	794,480
12	Итого III квартал	4 153,648	2764,792
13	Октябрь	2 834,572	985,156
14	Ноябрь	3 577,393	953,376
15	Декабрь	4 312,315	985,156
16	Итого IV квартал	10 724,280	2923,688
17	Итого за год	32 516,252	11 440,518

Теплоснабжающая организация



/ Зинец П.Г. /
подпись / фамилия

Исполнитель



/ Новикова Н.М. /
подпись / фамилия

Наименование Исполнителя: ТСН «Можайка»
ИТП №№: 08-04-232, 08-04-233, 08-04-234

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1) Суммарная договорная нагрузка 8,4598 Гкал/час.

- 1.1. максимум на отопление 5,5360 Гкал/ч, при _____ °С.
1.2. максимум на вентиляцию 1,4700 Гкал/ч, при _____ °С.
1.3. максимум на кондиционирование 0,0000 Гкал/ч, при _____ °С.
1.4. максимум на сушку 0,0000 Гкал/ч, при _____ °С.
1.5. среднечасовая на горячее водоснабжение 1,4538 Гкал/ч.
1.6. максимум на технологические нужды 0,0000 Гкал/ч.

2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя
от границы раздела до места установки прибора учета 10,8152 Гкал/год.
в том числе:

- на тепловых вводах _____ Гкал/год;
- в распределительных сетях Исполнителя _____ Гкал/год.
- от стены здания/строения до места установки
прибора учёта в здании/строении 10,8152 Гкал/год.

3) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 437,9494 Гкал/год.

4) Объем системы теплоснабжения Исполнителя 529,6536 м³.

5) Нормативные потери теплоносителя 1,3241 м³/час.

Теплоснабжающая организация

_____ / Зинец П.Г. /
подпись фамилия



Исполнитель

_____ / Новикова Н.М. /
подпись фамилия



Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
«30» июля 2019г.
№ 07.01.00036.ГЭ

Наименование Исполнителя: ТСН «Можайка»
ИТП №№: 08-04-232, 08-04-233, 08-04-234

Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	В том числе по видам теплопотребления										Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
			Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч	Потери за год, Гкал/год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/жилая часть (1 зона)/)	0,0000	0,4423	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
2	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/жилая часть (2 зона)/)	0,0000	0,2468	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
3	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/жилая часть (2-х секц./))	0,6693	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
4	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/жилая часть (4-х секц./))	1,7807	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
5	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/нежилая часть (бытовки 4-х секц./))	0,1604	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
6	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/нежилая часть (бытовки 1 зона/))	0,0000	0,0208	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
7	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/нежилая часть бытовки 2-х секц./)	0,0696	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
8	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/нежилая часть/)	0,0100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
9	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/паркиннг (тепловая завеса) /)	0,0000	0,0000	0,0000	0,4947	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
10	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (корпус 2/паркиннг/)	0,0000	0,0000	0,0000	0,9753	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д	
11	рп. Нововиновское, Можайское шоссе, д.51	ТСН "Можайка" (тепловые потери от стены ИТП № 08-04-232 до УУТЭ)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,0205	0,0000	0,0000	24ч	7д	

12	Итого по ИТП № 08-04-232		2,6900	0,7099	0,0000	1,4700	0,0000	0,0000	0,0000	3,0205		
13	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-1 корпус 3 /жилая часть /)	0,0000	0,1755	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
14	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-1 корпус 3 /жилая часть /)	0,6100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
15	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-1 корпус 3 /нежилая часть (бытовки 2-х секц./))	0,0000	0,0088	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
16	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-1 корпус 3 /нежилая часть (бытовки))	0,0560	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
17	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (тепловые потери от стены ИТП № 08-04-233 до УУТЭ)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,8078	24ч	7д
18	Итого по ИТП № 08-04-233		0,6660	0,1843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,8078		
19	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-2 корпус 3 /жилая часть (1 зона)/)	0,0000	0,2695	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
20	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-2 корпус 3 /жилая часть (2 зона)/)	0,0000	0,2718	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
21	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-2 корпус 3 /жилая часть /)	2,0500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
22	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-2 корпус 3 /нежилая часть (бытовки 4-х секц./))	0,0000	0,0183	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
23	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (ИТП-2 корпус 3 /нежилая часть (бытовки))	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	24ч	7д
24	рп. Новониконовское, Можайское шоссе, д.52	ТСН "Можайка" (тепловые потери от стены ИТП № 08-04-234 до УУТЭ)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9869	24ч	7д
25	Итого по ИТП № 08-04-234		2,1800	0,5596	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9869		
26	Всего:		5,5360	1,4538	0,0000	1,4700	0,0000	0,0000	0,0000	10,8152		

Теплоснабжающая организация



ПОДПИСЬ Занец П.Г. /
Фамилия

М.П.



Исполнитель Новикова Н.М. /
Фамилия

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от «30» июля 2019г.
№ 07.01.00036.ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор обособленного подразделения ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал -
Зинец Павел Григорьевич, телефон 8 (495) 225-14-12,
Диспетчер района - телефон 8 (495) 276-16-87 (доб. 35-78),
Заместитель директора - Главный инженер – Назаров Григорий Игоревич,
телефон 8 (495) 225-14-12,
Исполнитель – Акимова Кристина Александровна, телефон 8 (495) 225-14-12 (доб. 83-30).

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отдела сбыта -Кравченко Анжела Александровна,
телефон 8 (495) 225-14-12 (доб. 35-83),
Бухгалтерия, телефон 8 (495) 225-14-12.

Исполнитель:

Директор по эксплуатации ТСН «Можайка» - Замятин Сергей Павлович, телефон 8 (916) 518-49-40,
главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____ .
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. _____, телефон _____ .

Теплоснабжающая организация

подпись _____ / Зинец П.Г. /
М.П. _____ фамилия


Исполнитель

подпись _____ / Новикова Н.М. /
М.П. _____ фамилия


Приложение 5
к Договору теплоснабжения
от «30» Июля 2019 г.
№ 07.01.00036.ГЭ

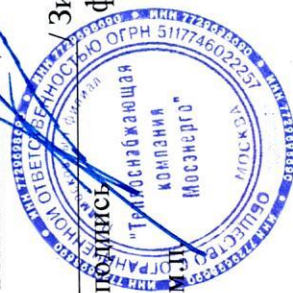
Наименование Исполнителя: ТСН «Можайка»

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес многоквартирного дома	Место расположения прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08-04-232	рп. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51	ИТП	14442	04.09.2021	04.09.2017	173334	ВИС.Т
2	08-04-233	рп. Новоивановское, Можайское шоссе, д.52	ИТП	3122	22.09.2021	22.09.2017	173551	ВИС.Т
3	08-04-234	рп. Новоивановское, Можайское шоссе, д.52	ИТП	10194	04.09.2021	04.09.2017	173333	ВИС.Т

Теплоснабжающая организация

подпись / Зинец П.Г. /
фамилия



Исполнитель

подпись / Новикова Н.М. /
фамилия



Приложение 6
к Договору теплоснабжения
от «30» июля 2018 г.
№ 07.01.00036.ТЭ

Температурный и гидравлический графики в точке поставки

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1=6,5-9 кгс/см2; P2=3,7-6 кгс/см2;

В летний период: $\Delta P \geq 10 = 12 \text{ м.в.ст.}$

Отоп. Независимое, 95-70

Qот = 5,5360 Гкал/час

ИТП 08-04-232

QГВС = 1,4538 Гкал/час

ИТП 08-04-233

ИТП 08-04-234

Вент. зависимая, 150-70

Qвент = 1,4700 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ООО «ТСК Мосэнерго» на границе балансовой ответственности к. 19	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре (С°)	Температура воды из отопительной системы и вентиляции, рассчитанных на Tнв=-25 С°	Температура обратной воды после отопительного подогревателя	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при QГвс ср
		95-70°С				
Тн.в.	T1	T3	T4	T'4	T4смеш.	T2
8	74,3	50	41	44	44,00	41,02
7	74,3	50	41	44	44,00	41,02
6	74,3	50	41	44	44,00	41,02
5	74,3	50	41	44	44,00	41,02
4	74,3	50	41	44	44,00	41,02
3	74,3	50	41	44	44,00	41,02
2	77,8	51	42	45	45,00	41,95
1	80,9	53	43	46	46,00	42,87
0	84,0	54	44	47	47,00	43,79
-1	86,1	56	45	48	48,00	44,72
-2	89,2	58	46	49	49,00	45,64
-3	92,3	59	47	50	50,00	46,56
-4	96,4	61	48	51	51,00	47,49
-5	97,5	62	49	53	53,00	49,34
-6	99,6	64	50	54	54,00	50,26
-7	102,7	65	51	55	55,00	51,18
-8	105,1	67	52	56	56,00	52,11
-9	107,3	69	53	57	57,00	53,03
-10	110,4	70	54	58	58,00	53,95
-11	112,5	72	55	59	59,00	54,88
-12	115,0	73	56	60	60,00	55,80
-13	118,1	75	57	61	61,00	56,72
-14	120,2	76	58	63	63,00	58,57
-15	123,3	78	59	64	64,00	59,50
-16	125,4	79	60	65	65,00	60,42
-17	128,5	83	62	67	67,00	62,27
-18	128,5	82	60	66	66,00	60,42
-19	128,5	81	59	65	65,00	59,50

Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от «30» июля 2019 г.
№ 07.01.00036.ТЭ

Форма

Наименование Исполнителя: ТСН «Можайка»
ИТП №№: 08-04-232, 08-04-233, 08-04-234

Адрес строения Исполнителя: МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе,
д. 51, 52

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 200__		На дату окончания расчетного периода _____ 200__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления:						
	тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции:						
	тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения						
	тип прибора						

Примечание: 1 Столбцы № 1-7 заполняются Исполнителем.
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация

подпись / Зинец П.Г. /
фамилия



Сдано:

Исполнитель:

подпись / Новикова Н.М. /
фамилия



Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от «30» июля 2019 г.
№ 07.01.00036.ТЭ

Форма

ЦТП, ИТП, ТП _____ Тип теплосчетчика
Ду = _____ Гнаим. = _____ Гнаиб. = _____ Номер теплосчетчика

Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, Т нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	Р подающее	Р обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Исполнителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Т нараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош. Час									
Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Т нараб., час									
Время неработы Тнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:

Теплоснабжающая организация

_____ / Зинец П.Г. /
_____ фамилия
« _____ » _____ 20__ г.



Сдано:

Исполнитель

_____ / Новикова Н.М. /
_____ фамилия
« _____ » _____ 20__ г.



Акт

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон

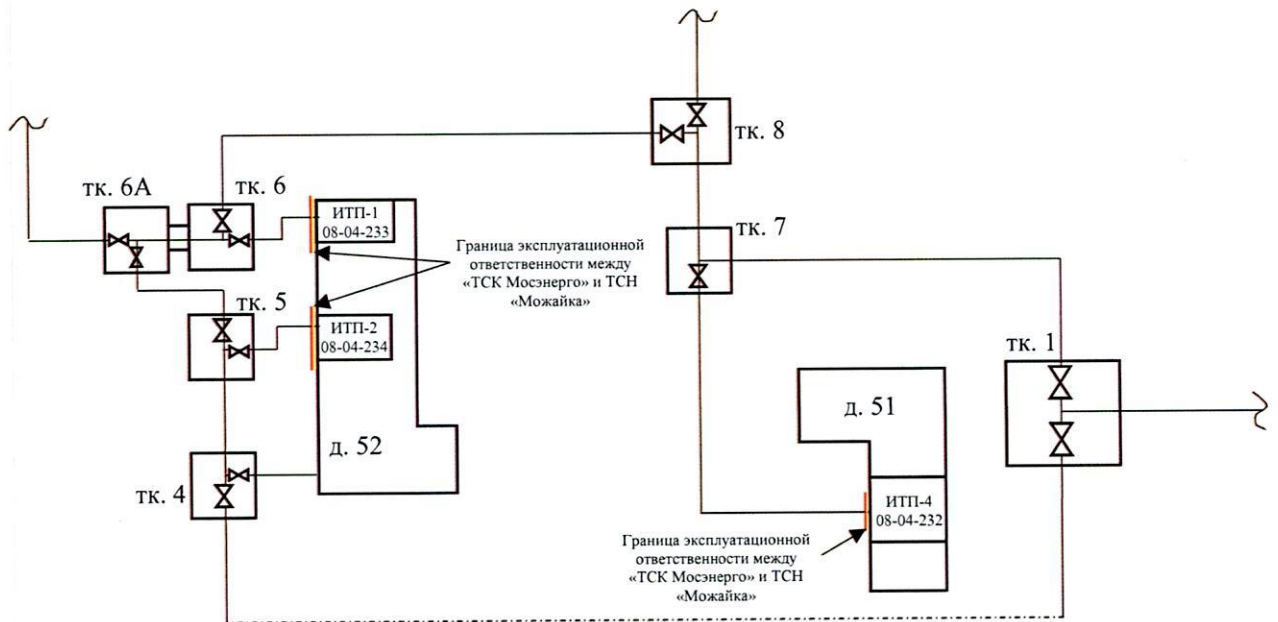
г. Москва

«30» июля 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Теплоснабжающей организации ООО «ТСК Мосэнерго» в лице Директора обособленного подразделения ООО «ТСК Мосэнерго» Подмосковный филиал Зинца Павла Григорьевича, действующего на основании доверенности № 104/2019 от 14.01.2019, и Исполнителя ТСН «Можайка», в лице Председателя правления собственников недвижимости Новиковой Наталии Михайловны, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности сторон между ООО «ТСК Мосэнерго» и ТСН «Можайка» является наружная стена ИТП-1 аб. №08-04-233, ИТП-2 аб. №08-04-234 жилого дома № 52, наружная стена ИТП-4 аб. №08-04-232 жилого дома № 51.

Схема присоединения Исполнителя ТСН «Можайка»

по адресу: МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, 52
(ИТП-1 №08-04-233, ИТП-2 №08-04-234, ИТП-4 №08-04-232)



Характеристика тепловой сети Исполнителя ТСН «Можайка» ж/д 51

Наименование характеристики	Показатель (L, п. м.)	Показатель (2Ø, мм)	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки и изоляции
Тепловая сеть от стены ИТП-4 №08-04-232 ж/д 51 до УУТЭ	L= 6,40	200	2017	ППУ, помещение

Характеристика тепловой сети Исполнителя ТСН «Можайка» ж/д 52

Тепловая сеть от стены ИТП-1 №08-04-233 ж/д 52 до УУТЭ	L= 4,75	400	2017	ППУ, помещение
Тепловая сеть от стены ИТП-2 №08-04-234 ж/д 52 до УУТЭ	L= 5,95	200	2017	ППУ, помещение

Теплоснабжающая организация

 / Зинец П.Г. /
подпись фамилия
Главный инженер
Назаров Г.И. /
подпись фамилия

Исполнитель

 / Новикова Н.М. /
подпись фамилия

Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплоснабжающих установок в соответствии с их назначением.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору) по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов, при этом допускаются следующие отклонения:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +/-3%;
- по давлению в подающем трубопроводе +/-5%;
- по давлению в обратном трубопроводе +/-0,2 кгс/см².

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплоснабжающих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору), при этом допускается отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%;

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоснабжающим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях (в любое время);
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;
- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация

_____ / Зинец П.Г. /
подпись / фамилия



Исполнитель

_____ / Новикова Н.М. /
подпись / фамилия



Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Исполнителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя или если в соответствующем расчетном периоде теплоснабжение не осуществлялось, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-

передачи (п. 5.2 договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация



/ Зинец П.Г. /
фамилия

Исполнитель



/ Новикова Н.М. /
фамилия

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение не отопительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация

Исполнитель



/ Зинец П.Г. /
фамилия



/ Новикова Н.М. /
фамилия

Приложение 13
к Договору теплоснабжения
от «30» Мая 2019г.
№ 07.01.00036.ТЭ

(Форма)

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

		Сведения о помещениях в МКД								
ЦТП/ИТП	Адрес МКД	Общая площадь помещений (S) в МКД, м ²	Общая S жилых помещений в МКД, м ²	S помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Нежилые помещения в МКД					
					Общая S нежилых помещений в МКД, м ²	S нежилого помещения, м ²	Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН)	Законный владелец нежилого помещения	Основание и срок владения	

Принято:

Теплоснабжающая организация

подпись _____
Зинец П.Г. /
фамилия



Сдано:

Исполнитель

подпись _____
Новикова Н.М. /
фамилия



График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес Исполнителя	Отключаемые системы теплопотребления	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплопотребления (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплопотребления	Примечание
		I очередь						
1	08-04-232	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	Отключение ГВС и технологии потребителей II категории	0,7099	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		II очередь						
2	08-04-232	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	Снижение нагрузки вентиляции потребителей II категории	0,1970	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		III очередь						
3	08-04-232	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	Отключение нагрузки вентиляции потребителей II категории	1,2730	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	ЦТП	Приборы учета Визуально	
4	08-04-232	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	Снижение нагрузки отопления потребителей II категории	0,3605	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		IV очередь						
5	08-04-232	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	Полное отключение	2,3295	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51	ЦТП	Приборы учета Визуально	
Итого:				4,8699				

Теплоснабжающая организация

Зинец П.Г. /
фамилия

Исполнитель

/Новикова Н.М. /
фамилия



Главный инженер

/ Назаров Г.И. /

Ответственный дежурный
Диспетчерская, (тел.: 8 (495) 276-16-87 доб. 35-78)

Ответственный дежурный
(тел.: 8 (495) 276-16-87 доб. 35-78)

График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес Исполнителя	Отключаемые системы теплоснабжения	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплоснабжения (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплоснабжения	Примечание
		I очередь						
1	08-04-233	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Отключение ГВС и технологии потребителей II категории	0,1843	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		II очередь						
2	08-04-233	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Снижение нагрузки вентиляции потребителей II категории	0,0000	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		III очередь						
3	08-04-233	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Отключение нагрузки вентиляции потребителей II категории	0,0000	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
4	08-04-233	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Снижение нагрузки отопления потребителей II категории	0,0892	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		IV очередь						
5	08-04-233	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Полное отключение	0,5768	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		Итого:		0,8503				

Теплоснабжающая организация

Зинец П.Г. /
фамилия

Подпись
М.П.
«Теплоснабжающая компания Мосэнерго»



Главный инженер / Назаров Г.И. /

Ответственный дежурный
Диспетчерская, (тел.: 8 (495) 276-16-87 доб. 35-78)

Исполнитель

/Новикова Н.М. /
фамилия

Подпись
М.П.
«МОЖАЙКА»



Ответственный дежурный
(тел.: тел.: 8 (495) 276-16-87 доб. 35-78)

Потребитель: ТСН "Можайка"

Директор Зинец Павел Григорьевич

Отрасль:

Гл. инженер Назаров Григорий Игоревич

Фактический адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, Дежурный р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, офис 20

Источник теплоснабжения: Годовое потребление по Договору

Номер ЦТП/ИТП: 08-04-233

Адрес: М.О., Одинцовский район, рп. Нововановское. Можайское шоссе, д. 52

Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения

Категория потребителя	Договорная нагрузка, Гкал/ч				Технологическая бронь			Аварийная бронь	
	Отопление	Вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Перечень теплоприемников, внезапное отключение которых вызывает повреждение оборудования, сырья	Нагрузка, Гкал/час	Время, необходимое для завершения технол. процесса	Перечень теплоприемников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности	Нагрузка, Гкал/час
1	--	--	--	--	--	--	--	Система ГВС сан. тех.	--
					--	--	--	Система отопления	--
					--	--	--	Система вентиляции (кондиционирования)	--
					Технологические системы			0.00000	Технологические системы
2	--	0,6660	0,1843	0,8503	--	--	--	Система ГВС сан. тех.	--
					--	--	--	Система отопления	0,5768
					--	--	--	Система вентиляции (кондиционирования)	--

График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес Исполнителя	Отключаемые системы теплоснабжения	Величина снижаемой нагрузки, Гкал/час	Место расположения отключаемых систем теплоснабжения (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплоснабжения	Примечание
		I очередь						
1	08-04-234	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Отключение ГВС и технологии потребителей II категории	0,5596	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		II очередь						
2	08-04-234	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Снижение нагрузки вентиляции потребителей II категории	0,0000	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		III очередь						
3	08-04-234	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Отключение нагрузки вентиляции потребителей II категории	0,0000	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
4	08-04-234	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Снижение нагрузки ототопления потребителей II категории	0,2921	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
		IV очередь						
5	08-04-234	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	Полное отключение	1,8879	М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52	ЦТП	Приборы учета Визуально	
Итого:				2,7396				

Теплоснабжающая организация

Зинец П.Г. /
подпись фамилия



Главный инженер / Назаров Г.И. /

Ответственный дежурный
Диспетчерская, (тел.: 8 (495) 276-16-87 доб. 35-78)

Исполнитель

/Новикова Н.М. /
подпись фамилия



Ответственный дежурный
(тел.: 8 (495) 276-16-87 доб. 35-78)

Потребитель: ТСН "Можайка"

Директор Зинец Павел Григорьевич

Отрасль:

Гл. инженер Назаров Григорий Игоревич

Фактический адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, Дежурный р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, офис 20

Источник теплоснабжения: Годовое потребление по Договору

Номер ЦТП/ИТП: 08-04-232

Адрес: М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 51

Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения

Категория потребителя	Договорная нагрузка, Г кал/ч			Технологическая бронь			Аварийная бронь			
	Технологическая	Отопление	Вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Перечень теплоприемников, врезание которых вызывает повреждение оборудования, сырья	Нагрузка, Г кал/час	Время, необходимое для завершения технол. процесса	Перечень теплоприемников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности	Нагрузка, Г кал/час
1	--	--	--	--	--	--	--	--	Система ГВС сан. тех.	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	Система отопления	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	Система вентиляции (кондиционирования)	--
2	--	2,6900	1,4700	0,7099	4,8699	Технологические системы	0,00000	--	Технологические системы	--
	--	--	--	--	--	--	--	--	Система ГВС сан. тех.	--
									Система отопления	2,3295

Потребитель: ТСН "Можайка"

Директор Зинец Павел Григорьевич

Отрасль:

Гл. инженер Назаров Григорий Игоревич

Фактический адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, Дежурный р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51, офис 20

Источник теплоснабжения: Годовое потребление по Договору

Номер ЦТП/ИТП: 08-04-234

Адрес: М.О., Одинцовский район, рп. Новоивановское. Можайское шоссе, д. 52

Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения

Категория потребителя	Договорная нагрузка, Гкал/ч				Технологическая бронь			Аварийная бронь		
	Технологическая	Отопление	Вентиляция и кондиционирование	ГВС	Общая	Перечень теплоприемников, внезапное отключение которых вызывает повреждение оборудования, сырья	Нагрузка, Гкал/час	Время, необходимое для завершения технол. процесса	Перечень теплоприемников, отключение которых может вызвать угрозу жизни людей, выход из строя оборудования, сырья, продукции и средств пожарной безопасности	
1	--	--	--	--	--	--	--	--	Система ГВС сан. тех.	--
						--	--	--	Система отопления	--
						--	--	--	Система вентиляции (кондиционирования)	--
						Технологические системы			0.00000	--
2	--	2,1800	0,5596	2,7396	--	--	--	Система ГВС сан. тех.	--	
					--	--	--	Система отопления	1,8879	

