

Договор подряда № 1Т/2026

На сантехническое обслуживание и эксплуатацию оборудования, включая ИТП, систем ХВС, ГВС, теплоснабжения и водоотведения.

г. Одинцово

01 января 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Давиденко Николай Николаевич именуемый в дальнейшем "Подрядчик", действующий на основании свидетельства о регистрации № 318507400013292 от 26 марта 2018 г., с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСН) "Можайка" в лице управляющего Новикова А.А., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ежемесячной технической обслуживанию и эксплуатации системы автоматике ИТП, теплоснабжения, водоснабжения, системы бытовой и ливневой канализации, согласно Приложение №1 на объекте, расположенном по адресу: 143026, Московская область, Одинцовский городской округ, р. п. Новоивановское, Можайское шоссе д.51, д.52

1.2. Характеристики Объекта:

Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и двухуровневой автомобильной парковкой.

2. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

2.1. Срок начала и завершения работ с 01 января 2026 г. до 31 декабря 2026 г.

2.2. После завершения работ, ежемесячно Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик подписывает Акт при условии, что работы выполнены качественно и претензий к Подрядчику нет.

2.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ составляется двусторонний Акт разногласий. Все указанные в Акте разногласий недостатки Подрядчик обязуется устранить за свой счет в пятидневный срок, если иной срок не будет согласован сторонами в таком Акте разногласий.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. За выполнение работ Заказчик оплачивает Исполнителю ежемесячно **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** и разовые работы при наличии таковых, согласно акта выполненных работ.

3.2. Оплата производится в течении 10 рабочих дней со дня подписания акта выполненных работ в безналичной форме.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

- назначить на весь период ведения работ на Объекте своего представителя, уполномоченного вести с Заказчиком любые официальные переговоры об организации работ на Объекте, и которым на момент вступления в силу настоящего Договора Подрядчик определил гражданина Довыденко Николай Николаевича, имеющего паспорт серия 4616 за № 080106 выдан ТП №2 ОУФМС РОССИИ по Московской области по городскому округу Балашиха.

- выполнять все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, приложениями №1, пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора;
- завершить все работы и сдать их результаты Заказчику не позднее срока, указанного в п. 2.2 настоящего Договора;
- при ведении работ соблюдать предусмотренные нормы техники безопасности.
- контролировать соблюдение рабочими трудовой дисциплины, бережное отношение их к имуществу Заказчика на Объекте, а также соблюдение ими (в том числе при перевозке материалов и строительного мусора) правил пользования лифтами в доме, где расположен Объект;
- обеспечить высокое качество работ, выполняемых по настоящему Договору;
- за свой счет устранить недоделки и/или дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине, до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки;
- во время гарантийного срока за свой счет устранять все выявленные на Объекте дефекты в работах и/или материалах;
- в случае необходимости проведения дополнительных работ - своевременно предупредить об этом Заказчика;
- осуществлять систематическую, а в день завершения работ в установленный п.2.2 настоящего Договора срок - окончательную уборку Объекта и вывоз строительного мусора.

4.2. Заказчик обязан:

- обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на Объект;
- не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных настоящим Договором;
- своевременно, до закупки, согласовать с Подрядчиком выбор материалов используемых при ведении работ;
- своевременно и полностью производить платежи Подрядчику согласно п.3.1 настоящего Договора;
- принять результаты своевременно, полностью и качественно выполненных Подрядчиком работ на Объекте.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

5.1. Изменение согласованного сторонами срока, цены и дополнительных работ производится только на основании дополнительного письменного соглашения сторон к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания сторонами.

6. ГАРАНТИЯ НА РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ

6.1. Настоящим Подрядчик дает гарантию на все виды выполненных согласно Смете работ, в течение двенадцати (12) месяцев со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки.

6.2. Гарантийный срок на использованные Подрядчиком материалы определяется их продавцом или изготовителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Работы производятся из материала заказчика по предварительному согласованию.

7. СРОК ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Договор автоматически продляется на следующий год, если любая из сторон не расторгла его.

г. Одинцово

01 января 2026 г.

Приложение №1 к договору № 1Т/2026 от 01 января 2026 г.

Перечень предоставляемых услуг по техническому обслуживанию.

№	Наименование и вид услуг	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед. в руб.	Сумма в рублях
1.	Ежемесячное техническое обслуживание сантех. оборудования, включая в ИТП, систем ХВС, ГВС, теплоснабжения и водоснабжения.				
1.1.	Ежемесячное техническое обслуживание ИТП	Комп.	1	20000.00	20 000.00
1.2.	Ежемесячное техническое обслуживание системы отопления	Комп.	1	50000.00	50 000.00
1.3.	Ежемесячное техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС и ГВС)	Комп.	1	20000.00	20 000.00
2.	Ежемесячное техническое обслуживание системы хозяйственной канализации (водоотведения).				
2.1.	Ежемесячное техническое обслуживание хозяйственной канализации (водоотведения).	Комп.	1	30000.00	30 000.00
3.	Ежемесячное техническое обслуживание системы ливневой канализации (домовой).				
3.1.	Ежемесячное техническое обслуживание системы ливневой канализации (домовой).	Комп.	1	30000.00	30 000.00
ИТОГО:					150 000.00

Управляющий ТСН «Можайка»

/Новиков А.А./

ИП Давиденко Николай Николаевич

/Давиденко Н.Н./

