

Договор №240530/03д-01
о дезинфекционных работах

г. Москва

«30» мая 2024г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОЖАЙКА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего Новикова Александра Анатольевича, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА "ЧИСТЫЙ ГОРОД", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бабина Олега Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению дезинсекции, дератизации, дезинфекции согласно приложению №1 к договору.
- 1.2. В настоящий Договор должна включаться вся площадь, подлежащая дезинсекции, дератизации, дезинфекции.
- 1.3. Все оказываемые услуги по дезинсекции и дератизации должны проводиться с использованием дезинфекционных средств, разрешенных к применению на территории РФ, имеющих сертификат соответствия и регистрационное удостоверение.
- 1.4. Оказываемые услуги по дезинсекции и дератизации в рамках настоящего Договора должны проводиться согласно Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановление от 30 декабря 2003 года N 1065-ПП «О совершенствовании организации и проведения дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных мероприятий на объектах города Москвы» (с изменениями на 6 августа 2019 года), Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней".

2. Сроки оказания услуг

- 2.1. Срок оказания услуг по настоящему Договору с 30.05.2024г. по 29.05.2025 г.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Исполнитель обязуется:
 - 3.1.1. Обеспечить ежеквартальное/ежемесячное посещение объектов для проведения работ по дератизации и дезинсекции. Посещение включает проведение обследований, истребительные мероприятия, контрольные работы.
 - 3.1.2. При резком увеличении зараженности помещений насекомыми и увеличении численности грызунов, проводить внепланово истребительные мероприятия не позднее 2-х дней с момента подачи заявки.
 - 3.1.3. Обеспечить надлежащее качество оказываемых услуг.
 - 3.1.4. Вносить соответствующие учетные записи в санитарные паспорта (при их наличии или по представлению) по результатам оказанных услуг.
- 3.2. Заказчик обязуется:
 - 3.2.1. Назначать ответственное лицо от администрации Заказчика, которое обязано присутствовать во время оказания услуг Исполнителем, и удостоверить их.
 - 3.2.2. Соблюдать все указанные Исполнителем меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с насекомыми и грызунами.
 - 3.2.3. Обеспечить Исполнителю доступ во все помещения, необходимую освещенность обрабатываемых помещений, электробезопасность, осушение и очистку всех подвалов.
 - 3.2.4. Заявки на проведение внеплановых работ подавать не позднее, чем за 2 (два) дня до обработки.

3.2.5. Своевременно проводить оплату за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. Заказчик обязуется не вмешиваться в методику проведения дератизационных и дезинсекционных работ.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Валюта Договора - рубль РФ.

4.2. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем, предусмотренных п.1 настоящего Договора, в соответствии с приложением №1 (расчет стоимости оказанных услуг).

4.3. Заказчик оплачивает оказанные услуги по дезинсекции и дератизации, предусмотренные Договором, в порядке предоплаты за первый месяц работ, а далее по факту их оказания на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами акта приема-сдачи оказанных услуг. Основанием оплаты являются: счет и акт приема-сдачи оказанных услуг.

5. Особые условия

5.1. При оказании услуг по дезинсекции:

5.1.1. В случае несоблюдения санитарно-профилактических мер Заказчиком (своевременно проводимая уборка помещений после проведенной обработки, заделка щелей и трещин), что способствует заселению объекта насекомыми, Исполнитель не несет ответственности за качество оказываемых услуг.

5.2. При оказании услуг по дератизации:

5.2.1. В помещениях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов, а также там, где после проведенного ремонта остались незаделанными отверстия по ходу отопительных, водопроводных, канализационных и газовых труб, причиной появления грызунов не может считаться неуспешной работа Исполнителя.

5.3. Достижение благоприятных результатов оказываемых услуг (освобождение помещений от насекомых и грызунов) не может служить основанием к досрочному прекращению действия настоящего Договора, а также изменению порядка расчетов, т.к. Исполнитель в течение всего срока действия Договора проводит профилактическое наблюдение.

5.4. Метраж обрабатываемых помещений не влияет на стоимость обработки. Цена обработки является твердой и зафиксирована за любым из объектов указанных в приложение №1 к договору (Расчет стоимости услуг оказанных услуг).

5.5. Повторная обработка возможна по заявке заказчика, но не ранее 20 календарных дней с момента первой обработки. Это обусловлено пролонгированным действием препарата.

Стоимость повторной обработки оплачивается в соответствии с приложением №1 (Расчет стоимости услуг оказанных услуг).

5.6. Заявки от администраторов объекта должны быть направлены своевременно по средствам телефонной связи и электронной почты, указанных ниже:

Администраторы: Калинина Лилия Васильевна; Ульянникова Зоя Ивановна.

Тел. 8-916-925-65-49; 8-917-568-59-06.

Общий e-mail: 7133076@mail.ru ;

Вспомогательные: liliya.chg@mail.ru ; 9175685906@mail.ru

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение условий настоящего Договора Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не добросовестного оказания услуг Исполнитель обязан за свой счет устранить указанные Исполнителем недостатки в предельно короткие сроки, или

возместить понесенные Заказчиком расходы по устранению недостатков своими силами или третьими лицами.

6.3. За нарушение сроков оказания услуг Исполнитель оплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка РФ за каждый день просрочки.

6.4. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка РФ за каждый день просрочки.

6.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с не надлежащим исполнением "Сторонами" своих обязательств по настоящему договору, не освобождает нарушившую условия договора "сторону" от исполнения взятых на себя обязательств.

6.6. Несвоевременная оплата услуг "Заказчиком" не является поводом для прекращения выполнения обязательств по Договору.

6.7. Исполнитель не несет ответственности за возможную аллергическую реакцию у сотрудников Заказчика после оказания услуг при условии соблюдения мер предосторожности.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении "Сторонами" условий настоящего Договора должны разрешаться в претензионном порядке. Срок удовлетворения претензии определяется в 15 (пятнадцать) дней с даты ее получения.

7.2. В случае неудовлетворения претензии в указанный срок, "Сторона", направившая ее, оставляет за собой право на обращение с иском в Арбитражный суд г. Москвы.

8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными лицами "Сторон".

8.2. Услуги, оказанные Исполнителем по настоящему Договору, оформляются актом приема-сдачи, который подписывается обеими "Сторонами". При этом понятие "оказанная услуга" включает в себя не только истребительные мероприятия, но и обследование помещений, контрольные мероприятия.

8.3. Досрочное расторжение Договора возможно при обоюдном согласии "Сторон". "Сторона", желающая расторгнуть настоящий Договор, обязана за месяц, в письменном виде известить об этом другую "Сторону".

8.4. Досрочное расторжение Договора возможно на основании решения Арбитражного суда.

8.5. Приложение №1 к договору (расчет стоимости оказанных услуг) является неотъемлемой частью договора, и подписываются обеими "Сторонами".

9. Срок действия Договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до исполнения "Сторонами" всех обязательств.

9.2. Пролонгация данного договора. В случае если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора, договор пролонгируется на следующий год. Срок действия настоящего договора может продлеваться неограниченное количество раз.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному каждой из "Сторон".

10. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ТСН «МОЖАЙКА»

Адрес (юридический): 143026, Московская
Область, г.о. Одинцовский, рп Новоивановское,
ш Можайское, д. 51, помещ. 028

Адрес (фактический):

Тел/Факс

ИНН 5032256678

КПП 503201001

ОГРН 1165032059720

БИК 044525225

р/с 40703810440000002444

ПАО СБЕРБАНК Г МОСКВА

к/с 30101810400000000225

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СЭС «Чистый город»

Адрес (юридический): 125565,
Москва г, Ленинградское ш,
дом 64, корпус 3, офис 59

Почтовый адрес: 125565, Москва,

Ленинградское шоссе дом 64,

корп. 3, оф. 2-17

Тел. 8(499)7133076

e-mail: 7133076@mail.ru

ИНН: 7714847691;

КПП: 774301001

ОГРН: 1117746625743

р/с 40702810501400004359

Банк АО «Альфа-банк»

Кор/сч 30101810200000000593

ОКВЭД 81.29.1

ОКПО 30151417

ОКТМО 45338000000

БИК 044525593

ЗАКАЗЧИК:

**Управляющий
ТСН «МОЖАЙКА»**

М.П.



/Новиков А.А. /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Генеральный директор
ООО «СЭС «Чистый город»**

М.П.



/ О.Г. Бабин /

Расчет стоимости оказания услуг

№ п / п	Наименование услуг	Единица измерения (м ²)	Кратность оказания услуг	Цена за 1 кв.м , руб/мес, НДС не облагается, руб.	Стоимость работ (услуг) за 1(один) месяц, руб., НДС не облагается, руб.	Стоимость работ (услуг) за год, руб., НДС не облагается, руб.
МО, р-п Новоивановское, Можайское шоссе д.51, д.52						
1	ДЕРАТИЗАЦИЯ территории	10000	12 (в соответствии СанПин)	-	10600,00	127200,00
2	Контейнеры пластиковые для дератизации вокруг мусорных контейнеров	10	1	650,00	6500,00	6500,00
ИТОГО						133700,00

НДС не облагается на основании п. 2, ст. 346.11 НК РФ.

ЗАКАЗЧИК:
Управляющий
ТСН «МОЖАЙКА»

М.П.



Новиков А.А. /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «СЭС «Чистый город»

М.П.



/ О.Г. Бабин /

**Правила безопасности и рекомендации при
подготовке и проведении дезинсекционных работ на объекте.**

1. При проведении работ необходимо обеспечить присутствие ответственного лица (**сообщите телефон**).
2. При проведении работ, в помещениях не должно находиться работников, проживающих, клиентов и др. посторонних лиц.
3. Общеобменная вентиляция, должна быть отключена на время обработки и не менее чем на 3 часа после. Форточки на время обработки должны быть закрыты.
4. Администрация объекта, на котором проводятся дезинсекционные работы, обязана обеспечить безопасность работающего персонала и создать условия для качественного выполнения работ:
 - 4.1. Все помещения должны иметь исправные лестницы, полы, освещение, вентиляцию, отвечать гигиеническим нормам.
 - 4.2. Провести тщательную уборку всех помещений с обязательным мытьем полов, удаление пыли, грязи и жира в местах возможного их скопления (полы, стены, плинтуса, за трубами, батареями, шкафами и оборудованием).
 - 4.3. Обеспечить отсутствие протечек воды и влаги (поверхности и раковины вытираются насухо, краны исправны и закрыты).
 - 4.4. Вынести всю посуду, тару, салфетки, полотенца, солонки, разделочные доски, кухонный инвентарь, контактирующие с пищей (в зал или другое помещение), поместить в полиэтиленовые пакеты, обеспечив герметичность.
 - 4.5. Убрать в холодильники или вынести все пищевые продукты. Сухие продукты сложить на стеллажи, накрыть полиэтиленовой пленкой (складские и подсобные помещения освободить от картонной тары, обеспечить доступ к плинтусам).
 - 4.6. Открыть и освободить все хозяйственные, индивидуальные шкафы, отодвинуть их от стен, обеспечив доступ к плинтусам.
 - 4.7. Обеспечить доступ дезинфекторов во все помещения и ко всему имеющемуся оборудованию.
 - 4.8. Декоративные деревянные панели демонтировать, обеспечить доступ под навесные потолки.
 - 4.9. Отключить электрическое оборудование от сети (при не возможности отключения, «пилоты», источники бесперебойного питания разместить на столах, временно закрепив их).
 - 4.10. Произвести частичный демонтаж оборудования (снять кожухи, боковые щетки с моечных машин, электроплит, панели подвесных потолков и т.д.), обеспечив доступ к скрытым местам укрытия насекомых.
 - 4.11. Пищевые отходы и бытовой мусор удаляются из помещений.
 - 4.12. Снять крышки (кожухи) с кабель каналов.
 - 4.13. Пустая тара (упаковка) удаляется из помещения.

При невыполнении указанных требований, эффективность обработки существенно снижается, т.к. не обрабатываются места возможного укрытия членистоногих.

5. Обработанными помещениями нельзя пользоваться до их уборки, которую проводят не ранее, чем через 8—12 часов после дезинсекции и не позже, чем за 3 часа до использования объекта по назначению. После проведения обработки и уборки помещения, помещения проветривают.
 - 5.1. Препараты смывают горячей водой с мыльно-содовым раствором (моющим средством, рН нейтральное или щелочное), главным образом в местах, где они могут соприкоснуться с пищей или посудой (вся кухонная посуда, инвентарь, не убранные перед обработкой предметы в производственной зоне и в обеденном зале промываются тем же раствором).
 - 5.2. В остальной части помещений (плинтуса, стены, углы за шкафами и оборудованием) препараты следует сохранять до 1 месяца.