

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА"
Идентификационный номер налогоплательщика 5032256678
Организационно-правовая форма Товарищества собственников недвижимости
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 143026, Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп, Можайское ш, дом № 51, офис 1

по ОКПО	04681020
ИНН	5032256678
по ОКОПФ	20700
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f9dbbadc-4fe3-4a52-899b-d854329a08ed

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "МОЖАЙКА" , АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	25.03.26 12:07 (MSK)	Сертификат 02711578018AB3AEB94D09DB096DA13743
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Бородачев Алексей Андреевич, Начальник	25.03.26 14:13 (MSK)	Сертификат 00FAE91C91B9489CCC1A4E61479EB745EE

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе: Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	639	1 213	825
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		639	1 213	825
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе: Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе: Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе: Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	639	1 213	825
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 335	4 588	1 302
	в том числе: Сырье и материалы		3 335	4 588	1 302
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
ОТПРАВЛЕНО	Итого по разделу II		3 335	4 588	1 302
ДЕКЛАРАЦИЯ	Итого по разделу III		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу IV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу V		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу VI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу VII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу VIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу IX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу X		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XXXIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XL		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу XLIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу L		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXIV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXV		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXVI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXVII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXVIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXIX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXX		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXXI		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXXII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXXIII		3 335	4 588	1 302
	Итого по разделу LXXXXXXIV		3 335		

НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	5 740	16 653	31 478
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		3 263	1 807	2 684
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		853	9 896	20 017
Расчеты по налогам и сборам		14	14	14
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		222	267	25
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	70	70
Расчеты с подотчетными лицами		373	449	71
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
в том числе:				
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		949	1 223	1 209
Расходы будущих периодов		-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 000	-	-
в том числе:				
Депозитные счета		28 000	-	-
Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 655	20 309	1 010
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		14 646	20 276	1 010
Валютные счета		-	-	-
Счет цифрового рубля		-	-	-
Аккредитивы		-	-	-
Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
Прочие специальные счета		-	-	-
Переводы в пути		8	33	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Денежные документы		-	-	-
Итого по разделу II	1200	51 730	41 550	33 790
БАЛАНС	1600	52 369	42 764	34 615

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f9dbbadc-4fe3-4a52-899b-d854329a08ed

ОТПРАВЛЕНО **ТСН "МОЖАЙКА"**, АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, **25.03.26 12:07** Сертификат 02711578018AB3AEB94D09DB096DA13743
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ (MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ** **25.03.26 14:13** Сертификат 00FAE91C91B9489CCC1A4E61479EB745EE
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ (MSK)
ОБЛАСТИ, Бородачев Алексей Андреевич, Начальник

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	14 956	6 595	15 775
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	14 956	6 595	15 775
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	37 414	36 168	18 840
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 715	8 320	8 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 858	2 237	2 485
	Расчеты по налогам и сборам		179	95	26
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		27	27	27
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		141	102	72
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	70	70
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	в том числе:				
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23 428	22 471	139
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	37 414	36 168	18 840
	БАЛАНС	1700	52 370	42 764	34 615

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f9d5badc-4fe3-4a52-899b-d854329a08ed

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
 " 25 марта 2025 г. ТИ "МОЖАЙКА", АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

25.03.26 12:07 (MSK)

Сертификат 02711578018AB3AEB94D09DB096DA13743

ДЕКЛАРАЦИЯ
 МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ
 ОБЛАСТИ, Бородачев Алексей Андреевич, Начальник

25.03.26 14:13 (MSK)

Сертификат 00FAE91C91B9489CCC1A4E61479EB745EE

-
- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
 - ² Указывается отчетная дата.
 - ³ Указывается предыдущий год.
 - ⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
 - ⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f9dbbadc-4fe3-4a52-899b-d854329a08ed

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "МОЖАЙКА" , АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	25.03.26 12:07 (MSK)	Сертификат 02711578018AB3AEB94D09DB096DA13743
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Бородачев Алексей Андреевич, Начальник	25.03.26 14:13 (MSK)	Сертификат 00FAE91C91B9489CCC1A4E61479EB745EE

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	18 196	10 548
	в том числе: Нежилые помещения		7 773	-
	Парковка		7 082	6 921
	Содержание и ремонт жилья		2 095	2 303
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	в том числе: Нежилые помещения		(-)	(-)
	Парковка		(-)	(-)
	Содержание и ремонт жилья		(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 196	10 548
	Коммерческие расходы	2210	(24)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(26 450)	(13 588)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 278)	(3 040)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 504	-
	в том числе: Проценты к получению		1 803	-
	Проценты к получению (уплате)		701	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(-)	(-)
	Проценты к уплате		(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3	2
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(2 708)	(1 261)
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		(-)	(-)
	Сдача имущества в аренду или субаренду		(-)	(-)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(-)	(-)
	Расходы от снижения стоимости активов		(-)	(-)
	Отчисления в оценочные резервы		(-)	(-)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(-)	(-)
	Результаты инвентаризации		(-)	(-)
	Иная операционная деятельность		(1 027)	(810)
	Курсовые разницы		(-)	(-)
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН И ОТПРАВЛЕН	Прибыль (убыток) от продолжения текущей деятельности до налогообложения	2300	(8 479)	(4 299)
ДЕКЛАРАЦИЯ	Налог на прибыль организаций	2410	-	(113)
	Итого		(8 479)	(4 412)
	Налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	Налог на прибыль организаций	2412	(-)	(-)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f9dbbadc-4fe3-4a52-899b-d854329a08ed

Сертификат 02711578018A3AE94D09DB096DA13743

Сертификат 00FAE91C91B9489CCC1A4E61479EB74EE

25.03.26 12:07 (MSK)

25.03.26 14:13 (MSK)

Бородачев Алексей Андреевич, Начальник

	Налог при упрощенной системе налогообложения		(191)	(113)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	(191)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 479)	(4 412)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f9dbbadc-4fe3-4a52-899b-d854329a08ed

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "МОЖАЙКА" , АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	25.03.26 12:07 (MSK)	Сертификат 02711578018AB3AEB94D09DB096DA13743
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Бородачев Алексей Андреевич, Начальник	25.03.26 14:13 (MSK)	Сертификат 00FAE91C91B9489CCC1A4E61479EB745EE

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(8 479)	(4 412)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Алексеев А.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f9dbbadc-4fe3-4a52-899b-d854329a08ed

ОТПРАВЛЕНО	ТСН "МОЖАЙКА", АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	25.03.26 12:07 (MSK)	Сертификат 02711578018AB3AEB94D09DB096DA13743
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Бородачев Алексей Андреевич, Начальник	25.03.26 14:13 (MSK)	Сертификат 00FAE91C91B9489CCC1A4E61479EB745EE

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА"

г. Москва

16.03.2026

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Информация об основных видах экономической деятельности

Основной ОКВЭД (Вид деятельности) – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

Выручка составила: 18 196 482,57 руб.;

Затраты составили: 26 449 563,90 руб.;

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет руководитель.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008),

утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

**Товарищество собственников
недвижимости "МОЖАЙКА",
5032256678/503201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №22
по Московской области (код 5032)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА", 5032256678/503201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2026** в **12.07.52** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_5032_5032_5032256678503201001_20260325_7dec3
84e-fb0c-40f1-b3fb-65289f63def8**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области (код 5032)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2026** и принята налоговым органом **25.03.2026**,
регистрационный номер **0000000002839786782**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ТСН "МОЖАЙКА",
5032256678/ 503201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5032 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ТСН "МОЖАЙКА", 5032256678/ 503201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2025
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_5032_5032_5032256678503201001_20260325_7dec3
84e-fb0c-40f1-b3fb-65289f63def8

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5032

(наименование, код налогового органа)