

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 143026, Московская обл, Одинцовский р-н, Новоивановское рп, Можайское ш, дом № 51, офис 1

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	15	04 2025
По ОКПО	04681020	
ИНН	5032256678	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ ОКФС	20700	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 213	825	1 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 213	825	1 791
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 588	1 302	2 784
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 653	31 478	20 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 309	1 010	984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 550	33 790	23 955
	БАЛАНС	1600	42 763	34 615	25 746

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a0d3c7fe-662e-475b-8ef3-573e0337c357

ДЕКЛАРАЦИЯ **ТСН "МОЖАЙКА", АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Бородачев Алексей Андреевич, Начальник

15.04.25 12:45 (MSK)

Сертификат 02D948EE000BB21AAB4EBE0343F010F86E

15.04.25 14:04 (MSK)

Сертификат 00E4981617FB89FD6B73704C8223B20375

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	6 595	15 775	12 566
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	6 595	15 775	12 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 168	18 840	13 181
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 168	18 840	13 181
	БАЛАНС	1700	42 763	34 615	25 746

Руководитель _____ Алексеев А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a0d3c7fe-662e-475b-8ef3-573e0337c357

ДЕКЛАРАЦИЯ	ТСН "МОЖАЙКА", АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	15.04.25 12:45 (MSK)	Сертификат 02D948EE000BB21AAB4EBE0343F010F86E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Бородачев Алексей Андреевич, Начальник	15.04.25 14:04 (MSK)	Сертификат 00E4981617FB89FD6B73704C8223B20375

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Товарищество собственников недвижимости "МОЖАЙКА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	15 04 2025		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	04681020		
ИНН	5032256678		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКОПФ/ ОКФС	20700	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	10 548	10 414
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(1 026)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 548	9 388
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 588)	(10 097)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 040)	(709)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2	12
	Прочие расходы	2350	(1 261)	(667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 299)	(1 364)
	Налог на прибыль	2410	(113)	(98)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 412)	(1 462)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a0d3c7fe-662e-475b-8ef3-573e0337c357

ТСН "МОЖАЙКА", АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ**
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, Бородачев Алексей Андреевич, Начальник

15.04.25 12:45
(MSK)

Сертификат 02D948EE000BB21AAB4EBE034F010F86E

15.04.25 14:04
(MSK)

Сертификат 00E4981617FB89FD6B73704C8223B20375

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 412)	(1 462)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Алексеев А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a0d3c7fe-662e-475b-8ef3-573e0337c357

ДЕКЛАРАЦИЯ	ТСН "МОЖАЙКА", АЛЕКСЕЕВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	15.04.25 12:45 (MSK)	Сертификат 02D948EE00BB21AAB4EBE0343F010F86E
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Бородачев Алексей Андреевич, Начальник	15.04.25 14:04 (MSK)	Сертификат 00E4981617FB89FD6B73704C8223B20375