

Протокол № 1/2025-П
Общего собрания в форме очно/заочного голосования
собственников машиномест в многоквартирном доме
по адресу: 143026, Московская область, Одинцовский
городской округ, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, дом 51.



«25» января 2025г. Время: 22-00

Основные параметры Общего собрания собственников машиномест в МКД, М.О., О.Г.О., р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51

Инициатор проведения: Правление ТСН «Можайка»

Форма проведения: очно-заочная.

Место проведения: М.О., О.Г.О., р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д.51.

Дата проведения собрания в очной форме: 07.12.2024г.

Период проведения собрания в заочной форме: с 07.12.2024г. по 18.01.2025г.

Председатель собрания – Новиков Александр Анатольевич.

Секретарь собрания – Рябенко Виктор Николаевич.

Основные характеристики: общее количество площади помещений (машиномест), принадлежащих собственникам в многоквартирном доме, на дату проведения собрания соответствует 5 140,0 (Пять тысяч сто сорок) кв.м., что составляет 100 % голосов. В голосовании приняли участие 232 собственника, обладающих 4 521,0 (Четыре тысячи пятьсот двадцать одна целая) кв.м., что составляет 88,0 % всех голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников считается состоявшимся.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1, поставленный на голосование: «Об избрании председателя собрания и секретаря собрания».

1. Формулировка решения: «Избрать председателем собрания – Новикова Александра Анатольевича, секретарем собрания – Рябенко Виктора Николаевича».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 84,4 % ; Против – 6,7 % ; Воздержался – 9,0 % .

Решение принято.

Вопрос № 2, поставленный на голосование: «Об избрании членов счетной комиссии».

2. Формулировка решения: «Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Лебедева Татьяна Ильинична, Яхненко Борис Борисович, Алешина Нина Николаевна, Ванюк Владимир Васильевич», Андропова Елена Юрьевна.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 84,4 %; Против – 5,3 % ; Воздержался – 10,3 % .

Решение принято.

Вопрос № 3, поставленный на голосование: «О размещении денежных средств Фонда Капитального Ремонта на депозитных счетах в ПАО Сбербанк».

3. Формулировка решения: «Разрешить ТСН «Можайка» размещать денежные средства, полученные от взносов в Фонд Капитального Ремонта на депозитных счетах, принадлежащих ТСН «Можайка» в ПАО Сбербанк».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 86,5 % ; Против – 7,6 % ; Воздержался – 5,8 % .

Решение принято.

Вопрос № 4, поставленный на голосование: «Об использовании денежных средств Фонда Капитального Ремонта».

9. Формулировка решения: «Разрешить ТСН «Можайка» заключать договора аренды ОДИ с собственниками на срок 49 (сорок девять) лет с возможностью перепланировки и переустройства ОДИ, в том числе в виде присоединения к жилому/нежилому помещению, на основании согласованного проекта перепланировки и переустройства в соответствии с законодательством РФ, без права отчуждения ОДИ в собственность арендатора. Арендатор осуществляет разовый платеж из расчета 30000 руб/м², на специальный счет ТСН «Можайка» исключительно на замену дорожного и пешеходного покрытия, также ежемесячно оплачивает коммунальные платежи за арендованные метры в соответствии с тарифами, принятыми на ОСС».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 79,7 % ; Против – 12,2 % ; Воздержался – 8,1 % .

Решение принято.

Вопрос № 10, поставленный на голосование: «О количестве автомобилей на одну квартиру (помещение), разрешенных для парковки на территории ЖК «Можайка».

10. Формулировка решения: «Для более комфортного проживания и в связи с имеющимся дефицитом парковочных мест собственники/арендаторы имеют право размещать на территории двора ЖК «Можайка» круглосуточно не более двух автомобилей на одну квартиру (помещение) зарегистрированных на постоянной основе в соответствии с Правилами проживания в ЖК «Можайка»».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 85,9 % ; Против – 5,8 % ; Воздержался – 8,4 % .

Решение принято.

Вопрос № 11, поставленный на голосование: «Об ограничении времени парковки посторонних автомобилей на территории ЖК».

11. Формулировка решения: «С целью упорядочивания парковочного пространства на территории ЖК «Можайка» и комфортного проживания жителей ограничить с 18-00 до 09-00 время нахождения посторонних (гостевых) автомобилей на территории 40 (сорока) минутами с момента въезда. При превышении данного лимита времени, производить блокировку лицевого счета карточки в СКУД пользователя, оформившего пропуск согласно Правилам Проживания в ЖК «Можайка».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 67,4 % ; Против – 22,3 % ; Воздержался – 10,3 % .

Решение принято.

Вопрос № 12, поставленный на голосование: «О принятии новой редакции Правил Проживания в ЖК «Можайка» от 26.11.2024г.».

12. Формулировка решения: «Принять Правила Проживания в новой редакции от 26.11.2024г.».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 72,7 % ; Против – 7,0 % ; Воздержался – 20,3 % .

Решение принято.

Вопрос № 13, поставленный на голосование: «О проекте по организации дорожного движения на территории ЖК «Можайка».

13. Формулировка решения: «С целью определения постоянных схем движения транспортных средств и пешеходов реализовать выполнение проекта по организации дорожного движения и парковочных мест, мест под разгрузку для транспортных средств, для маломобильных групп граждан, пожарных площадок на территории ЖК «Можайка» с регистрацией его в органах исполнительной власти».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 88,6 % ; Против – 5,3 % ; Воздержался – 6,1 % .

Решение принято.

Вопрос № 14, поставленный на голосование: «Об утверждении сметы доходов и расходов на 2025 год в подземном паркинге».

14. Формулировка решения: «Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год из расчета 113,04 руб/м2 за услуги на управление, содержание, ремонт и охрану в подземном паркинге».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 71,5 % ; Против – 17,7 % ; Воздержался – 10,8 % .

Решение принято.

Вопрос № 15, поставленный на голосование: «Об определении размера обязательных платежей на управление, содержание, ремонт и охрану в паркинге на 2025 год».

15. Формулировка решения: «Определить размер обязательного платежа на управление, содержание, ремонт и охрану общего имущества в паркинге на 2025 год в размере 113,04 рубля за 1 метр квадратный общей площади машиноместа».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 71,1 % ; Против – 16,9 % ; Воздержался – 12,0 % .

Решение принято.

Вопрос № 16, поставленный на голосование: «О тарифах на коммунальные услуги за электроэнергию, водоподачу, водоотведение, отопление и вывоз мусора в 2025 году».

16. Формулировка решения: «Определить тарифы на коммунальные услуги, в том числе за ОДИ по электроэнергии, водоподаче, водоотведению, отоплению и вывозу мусора на 2025 год, согласно действующим тарифам, установленными комитетом по тарифам и ценам Московской области».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 86,0 % ; Против – 4,3 % ; Воздержался – 9,6 % .

Решение принято.

Вопрос № 17, поставленный на голосование: «О присоединение к г. Москва ЖК «Можайка» и создание рабочей группы».

17. Формулировка решения: «В рамках стратегии дальнейшего развития ЖК «Можайка» разработать план мероприятий по присоединению к г. Москва территории ЖК «Можайка» в соответствии с кадастровым номером: 50:20:0020109:3438 земельного участка. Создать рабочую группу по реализации плана мероприятий и проведению референдума по присоединению к г. Москва вышеуказанной территории ЖК Можайка».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 93,7 % ; Против – 0,9 % ; Воздержался – 5,4 % .

Решение принято.

Председатель собрания _____

Лобачев Александр Николаевич

Секретарь собрания _____

Григорьев Виктор Николаевич

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. _____

Александр Николаевич

2. _____

Александр Николаевич

3. _____

Виктор Николаевич

4. _____

Александр Николаевич



27.05.25

Кусовитов Р.А. Буз