

ДОГОВОР № 032/ТО

На диспетчеризацию и техническое обслуживание АПС, АСУД, ВКСС, АРМ.

г. Одинцово

01 января 2026 г.

Товарищество собственников недвижимости «МОЖАЙКА», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Управляющего Новикова Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и ООО «ТЕХСЕРВИС» в лице генерального директора Тимаева Александра Валерьевича, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик передаёт, а Подрядчик принимает на текущее обслуживание систему автоматической пожарной сигнализации (автоматика незадымляемости, далее АПС), автоматизированную систему диспетчерского контроля (включая системы АСУД, ВКСС, АРМ диспетчера), смонтированные ранее на объектах Заказчика по адресам: МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, д. 51 и д.52 (именуемые вместе «Объект»);

1.2. Обслуживание, выполняемое Подрядчиком, включает в себя:

- круглосуточный пост диспетчера по приему и обслуживанию поступающих заявок от собственников и жителей Объекта.
- осуществление технического надзора за правильной эксплуатацией Заказчиком оборудования и АПС;
- осуществление регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту АПС;
- устранение неисправностей установок сигнализации и другого оборудования (в т.ч. текущий ремонт, устранение последствий отказов в работе АПС) - в течение 12 часов с момента поступления заявки от Заказчика;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах эксплуатации установок сигнализации (проведение инструктажей, составление инструкций и т.д.) в соответствии с Правилами пожарной безопасности РФ - по мере необходимости;
- выдачу рекомендаций по улучшению работы установок сигнализации - по мере необходимости.

1.3. В объём работ по настоящему договору не входят и выполняются за отдельную плату (на основании двухстороннего акта и по предварительно согласованной калькуляции):

- монтаж дополнительного оборудования;
- ремонт оборудования при выходе из строя по вине Заказчика;
- ремонт не гарантийного оборудования.

1.4. Рекомендации Подрядчика по соблюдению установленного режима содержания охранно-пожарной сигнализации являются обязательными для Заказчика.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, Подрядчик обязуется направлять Заказчику акт оказанных услуг. Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт оказанных услуг либо направить мотивированный отказ в течение 7 рабочих дней с момента его получения. Если Заказчик не подписал его и не предъявил мотивированный отказ от подписания акта в установленный срок, услуги считаются оказанными в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

- 2.2. Услуги по обслуживанию по настоящему договору оплачиваются «Заказчиком» не позднее 3 рабочих дней с момента получения счета за оказанные услуги и подписания двухстороннего акта оказанных услуг за месяц.
- 2.3. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, ежемесячно за оказание услуг. Подрядчик не признаётся налогоплательщиком налога на добавленную стоимость в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 2.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счёта Заказчика, указанного в настоящем Договоре.
- 2.5. Форма оплаты - безналичная, расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.1.1. Осуществлять качественное техническое обслуживание систем АПС и других инженерных систем, оговорённые в настоящем договоре.

3.1.2. Составить план-график регламентных работ на основании предоставленной Заказчиком технической документации.

3.1.3. Давать заключения Заказчику о возможности или невозможности выполнения ремонта оборудования, а также уведомлять Заказчика об оборудовании, выработавшем установленные сроки эксплуатации.

3.1.4. Производить замену вышедших из строя приборов, извещателей и оконечных устройств на аналогичные по тактико-техническим характеристикам на период их ремонта или приобретения новых, но на срок не более 1 месяца.

3.1.5. При оказании услуг использовать собственные технические средства и оборудование, в том числе обеспечить своих работников, осуществляющих ее техническое обслуживание, необходимыми контрольно-измерительными приборами, инструментом, запасными частями, комплектующими изделиями и спецодеждой. Производить обучение указанных работников, инструктажи, осуществлять контроль за соблюдением «Правил техники безопасности».

3.1.6. При срабатывании на Объекте АПС, направить на объект для выяснения причин срабатывания представителей Исполнителя, оповестить представителей Заказчика, а в случае признаков задымления или возгорания, вызвать пожарную охрану.

3.1.7. Обеспечить круглосуточный прием заявок от Заказчика на устранение неисправностей по телефону: 8(985)344-44-00. По согласованию с ТСН «Можайка», обеспечить выполнение заявок Заказчика в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.8. Представитель Подрядчика при каждой проверке системы охранно-пожарной сигнализации на объекте ЗАКАЗЧИКА вносит запись о проделанной работе в журнал, хранящийся у ЗАКАЗЧИКА. Запись заверяется подписью уполномоченного представителя ЗАКАЗЧИКА.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями технической документации и рекомендациями Исполнителя.

3.2.2. В случае выявления неисправности охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом Подрядчику по телефону, указанному в п. 3.1.6. настоящего договора.

3.2.3. Сообщать письменно Подрядчику о начале проведения ремонта и других мероприятий на объекте, которые могут повлечь за собой выход из строя охранно-пожарной сигнализации за 5 календарных дней.

3.2.4. Предоставить список ответственных лиц для оповещения, в случае срабатывания пожарной сигнализации

3.2.5. Производить приемку и оплату оказанных услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.6. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и г. Москвы.

4.2. Подрядчик не несёт ответственности за ущерб, причиненный стихийными бедствиями, пожаром, затоплением.

4.3. В случае установления Подрядчиком пломб на оборудование Заказчик обязуется не нарушать их целостность без согласования с Подрядчиком.

4.4. Подрядчик возмещает материальный ущерб, причиненный Заказчику в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае наличия предписаний, рекомендаций и(или) привлечения к ответственности Заказчика контролирующими организациями, Подрядчик обязуется устранить допущенные нарушения и возместить убытки в установленные сроки, при условии, что замечания контролирующих органов явились следствием некачественно выполненных Подрядчиком работ по настоящему договору.

4.6. Подрядчик возмещает Заказчику затраты по ремонту или приобретению новых средств сигнализации, выведенных из строя по причине неквалифицированного обслуживания этих средств персоналом Подрядчика.

4.7. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг по договору, Подрядчик имеет право приостановить обслуживание с предварительным уведомлением Заказчика за 5 дней до даты предполагаемого приостановления договора.

4.8. В случае необоснованной задержки платежей по настоящему Договору Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) от стоимости настоящего Договора.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор подписан и действует с 01 января 2026 года.

5.2. Если по истечении одного года ни одна из сторон не изъявит желания о прекращении Договора. Договор считается пролонгированным на тех же условиях.

5.3. Договор может быть расторгнут Заказчиком в любой момент, в случае предварительного уведомления Исполнителя за 15 дней до предполагаемой даты расторжения договора, Подрядчик - в случае предварительного уведомления Заказчика за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и/или разногласия, возникшие у Сторон в процессе реализации условий настоящего Договора, стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае если путем переговоров Стороны не пришли к соглашению, споры и/или разногласия передаются на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий, постановлений и распоряжений государственных органов и других обстоятельств непреодолимой силы при условии.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно, не позднее 10 дней с момента наступления и прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы информирует другую сторону в письменном виде о начале действия указанных обстоятельств.

8. Изменение условий Договора

8.1. Условия настоящего Договора имеют равную юридическую силу для Сторон и могут быть изменены, в том числе и суммы оплаты по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон и скрепленного печатями.

9. Прочие условия

9.1. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры, но нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в письменном виде, подписанными обеими сторонами, и рассматриваются как его неотъемлемая часть.

9.3. Стороны обязуются не разглашать сведения о другой стороне и (или) о содержании Договора, носящие по согласованному решению сторон конфиденциальный характер. Сторона.

9.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

143026, Московская обл, Одинцовский Г.О.,
р/п Новоивановское, Можайское шоссе, дом 51,
помещение 028

e-mail: priemtsn@mail.ru,

тел 8(968)754-44-00

р/сч. 40703810440000002444 в ПАО

(Публичное

Акционерное Общество) «Сбербанк России»

Кор.счет.30101810400000000225

ИНН/КПП 5032256678/503201001

БИК 044525225

ОГРН 1165032059720

ПОДРЯДЧИК:

117041, город Москва, ул Академика
Понтрягина, д. 21 к. 1, помещ. 2/1

тел. 8-916-518-49-40

р/сч. 40702810200350002251 в ПАО

(Публичное Акционерное Общество)

Московский Кредитный Банк

Кор.счет 30101810745250000659

ИНН/КПП 7702436150 / 772701001

БИК 044525659,

ОГРН 1187746751060

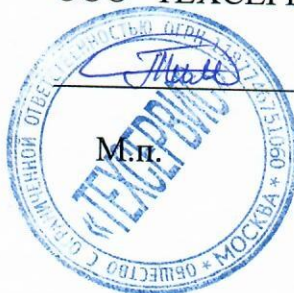
Управляющий
ТСН «Можайка»



/А.А. Новиков/

М.п.

Генеральный директор
ООО «ТЕХСЕРВИС»



/А.В. Тимаев/

М.п.